



REPUBLIKA  
HRVATSKA  
Javni bilježnik  
NIKŠA MOZARA  
20000 DUBROVNIK  
Vukovarska 17

Dubrovnik, 23.6.2026.g  
(dvadesettrećilipnja-  
dvijetisućedvadesetšestegodine)

JAVNOBILJEŽNIČKI ZAPISNIK  
OTPRAVAK I  
Posl.br.:OU-128/2026-1

Ja, javni bilježnik Nikša Mozara iz Dubrovnika, Vukovarska 17, sastavio sam danas **23.6.2026.g. (dvadesettrećilipnjadvijetisućedvadesetšestegodine)** na **REDOVNOJ** skupštini društva **DOMOUPRAVA DUBROVNIK** društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje i održavanje stambenih zgrada, građenje i promet nekretninama, Dubrovnik (Grad Dubrovnik) Iva Vojnovića 31/A, održanoj u prostorijama Grada Dubrovnika, na adresi Pred Dvorom 1, ovaj-----

### Z A P I S N I K

Prije početka skupštine susreo sam od uprave direktora društva **SANJU SENTIĆ**, čije sam ovlaštenje utvrdio elektronskim uvidom u sudski registar Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske na današnji dan, meni osobno poznatu; punomoćnicu Grada Dubrovnika **MARIJU ŠIMUNOVIĆ**, zamjenicu pročelnice Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika, jedinog člana društva, temeljem punomoći ovjerene od javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika pod posl.br. **OV-3901/2026** od **18.6.2026. (osamnaestilipnja-dvijetisućedvadesetšeste-godine) (PRILOG A)**, meni osobno poznatu.-----

Punomoćnica **MARIJA ŠIMUNOVIĆ** za Grad Dubrovnik potom je otvorila skupštinu u **8:30 (osamsatitridesetminuta)**, i pozdravila sve nazočne.-----

Objavila je da je prema Izjavi o osnivanju društva i knjizi poslovnih udjela na skupštini zastupljen 1 (jedan) jedini član društva Grad Dubrovnik, što predstavlja zastupljenost od 100,00% (stoposto), da postoji kvorum, te da

Skupština može donositi pravovaljane odluke.-----

-----  
Priopćila je da će zapisnik sastaviti javni bilježnik Nikša Mozara iz Dubrovnika, Vukovarska 17, te je pročitala u pozivu navedeni slijedeći dnevni red (**PRILOG B**):-----

**DNEVNI RED**

1. Otvaranje Skupštine, utvrđivanje broja nazočnih, i zastupljenih članova društva, njihovih punomoćnika ili zakonskih zastupnika te verifikacija punomoći,
2. Izbor predsjedavajućeg skupštine.-----
3. Verifikacija Zapisnika s prethodne Skupštine Društva od 06.11.2025. godine.
4. Izvješće Nadzornog odbora o obavljanju nadzora vođenja poslova Društva u 2025. godini
5. Godišnje Izvješće o radu Uprave Društva za razdoblje od siječnja do prosinca 2025. godine;
6. Donošenje Odluke o prihvaćanju godišnjih financijskih izvještaja Društva:
  - a) Izvještaj o financijskom položaju - bilanca Društva na dan 31.12.2025. god;
  - b) Računa dobitka i gubitka za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. god;
  - c) Bilješke uz financijska izvješća,
7. Donošenje Odluke o uporabi dobiti za 2025. godinu;
8. Donošenje Odluke o određivanju cijena usluga društva Domouprava Dubrovnik d.o.o.

-----  
U odnosu na predložene odluke po pojedinim točkama Dnevnog reda nisu zaprimljeni nikakvi protuprijedlozi.-----

Potom se prešlo na razradu Dnevnog reda raspravom o pojedinim točkama.-----  
-----  
-----  
-----

**točka prva**

Predsjedavajuća skupštine MARIJA ŠIMUNOVIĆ predložila je da će ona kao predstavnik većinskog udjeličara predsjedavati skupštini, te je utvrdila da je na skupštini nazočan 1 (jedan) jedini član društva Grad Dubrovnik, što predstavlja zastupljenost od 100,00%(stoposto), da postoji kvorum, te da Skupština može donositi pravovaljane odluke. O ovim utvrđenjima je otvorila raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dala na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdila i objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno donijela slijedeću:-----

**O D L U K U**

Na skupštini društva je nazočan udjeličar Grad Dubrovnik, što predstavlja zastupljenost od 100,00%,(stoposto), da postoji kvorum, te da Skupština može donositi pravovaljane odluke.-----

**točka druga**

Predsjednica skupštine pročitala je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorila raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dala na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdila i objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno donijela slijedeću:-----

**O D L U K U**

**Za predsjedavajućeg skupštine izabire se MARIJA ŠIMUNOVIĆ.----**

**točka treća**

Predsjednica skupštine pročitala je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorila raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dala na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdila i objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno donijela slijedeću:-----

**ODLUKU**

**Usvaja se (verificira) zapisnik sa prethodne skupštine 06.11.2025.godine (PRILOG C).-----**

**točka četvrta**

Predsjednica skupštine pročitala je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorila raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dala na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdila i objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno donijela slijedeću:-----

**O D L U K U**

**Prima se na znanje Izvješće Nadzornog odbora o obavljanju nadzora vođenja poslova Društva u 2025. god. (PRILOG D).**  
-----

**točka peta**

Predsjednica skupštine pročitala je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorila raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dala na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdila i objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno donijela slijedeću:-----

**O D L U K U**

**Prihvaća se Godišnje Izvješće o radu Uprave Društva u 2025.g. (PRILOG E).**  
-----

**točka šesta**

Predsjednica skupštine pročitala je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorila raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dala na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdila i objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno donijela slijedeću:-----

**O D L U K U**

**prihvaćanju godišnjih financijskih izvješća društva za 2022.g.**

a) Izvještaj o financijskom položaju - bilance Društva na dan 31.12.2025. god;-----

b) Računa dobitka i gubitka za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. god;-----

c) Bilješke uz financijska izvješća (PRILOG F)-----

**točka sedma**

Predsjednica skupštine pročitala je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorila raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dala na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdila i objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno donijela slijedeću:-----

**O D L U K U**

1.) Utvrđuje se ostvareni dobitak za 2025.godinu u svoti od 51.620,46 EURA (pedesetjeditisućušestodvadesettisućazarezč-etrdesetše-stcenti).-----

2.) ostvareni dobitak iz toč.1. u iznosu od 51.620,46 EURA (pedesetjeditisućušestodvadesettisućazarezč-etrdesetše-stcenti), utrošit će se u financiranje dugotrajne imovine.----

**točka osma**

Predsjednica skupštine pročitala je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorila raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dala na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdila i objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno donijela slijedeću:-----

**O D L U K U**

Donosi se odluka o oređivanju cijena usluga Društva DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o. (PRILOG G)-----

Kako se više nitko nije javio za riječ predsjednica skupštine utvrdila je da je Dnevni red iscrpljen, zahvalila nazočnima na sudjelovanju u radu te u 9:00 (devetsati) zaključila rad Glavne skupštine.-----

Prilozi zapisnika - 7 (sedam) A,B,C,D,E,F,G) kao u tekstu.--

Pristojba za zahtjev po tarifnom broju 10. i 3. u iznosu od 26,54 EURA, te javnobilježnička nagrada po čl.25. Javnobilježničke tarife u iznosu od 400,00 EURA , i čl.38.st.1. Javnobilježničke tarife u iznosu od 64,00 EURA, te PDV-om u iznosu od 116,00 EURA -----

Uz izvornik ovog javnobilježničkog akta izrađena su i tri otpravka, dva za društvo i jedan za Grad Dubrovnik. -----

**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE**

**MARIJA ŠIMUNOVIĆ v.r.**

**MARIJA ŠIMUNOVIĆ**

**Dubrovnik, 23.6.2026.g.**

**(dvadesettrećilipnja-  
dvijetisućdvadesetšestegodine)**

**JAVNI BILJEŽNIK**

**NIKŠA MOZARA v.r.**

**NIKŠA MOZARA**

Ja, Javni bilježnik Nikša Mozara, iz Dubrovnika, Vukovarska 17, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u javnobilježničkim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.  
Ovaj prvi otpravak je potpun i ima 7 (sedam) priloga (A,B,C,D,E,F,G).  
Ovaj otpravak u pravnom prometu u potpunosti zamjenjuje izvornik. Otpravak je izdan neposredno po sastavljanju za DRUŠTVO i oslobođen je plaćanja pristojbe i nagrade.

Posl.br. OU-128/2026-1  
U Dubrovniku, 23.6.2026.g.

Javni bilježnik:

