

NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZGRADE  
DR. VLATKA MAČEKA 82**

GRAĐEVINA:

**STAMBENA ZGRADA**

ADRESA:

**DR. VLATKA MAČEKA 82,  
20000 DUBROVNIK**

# TROŠKOVNIK

## POPRAVKA KROVA



**Dubrovnik, ožujak 2025. god**

## OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

**U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.**

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	<p>Rušenje pregradnog zida kako bi se omogućio pristup cijeloj površini ravnog krova. U stavku je uključena demontaža vrata i prozora na spomenutom zidu. U cijenu je uključen sav potreban alat, rad, uvrećavanje, spuštanje na okućnicu te ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na lokalni deponij. Obračun po m3</p>	m <sup>3</sup>	1.00		
2.	<p>Zidarska obrada betonskih greda, uključujući antikoroziivnu zaštitu armature. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m3</p>	m <sup>3</sup>	1.00		
3.	<p>Uklanjanje podne obloge - tavela zajedno s hidroizolacijom sve do zdrave podloge. Nakon uklanjanja potrebno je čišćenje od svih sitnih čestica prljavštine. U cijenu je uključen sav potreban alat, rad, uvrećavanje, spuštanje na okućnicu te ukrcaj u transportno vozilo. Obračun po m2</p>	m <sup>2</sup>	176.00		
4.	<p>Pažljivo uklanjanje metalne ograde s krova zgrade.Izrada nove pocinčane ograde sa svim nosačima. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m´</p>	m´	45.00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Pažljivo uklanjanje satelitskih antena s limenog opšava krovne atike. U cijenu je uključena ponovna montaža ukoliko su spomenute u funkciji. Ukoliko nisu u potrebno je spuštanje na okućnicu, odvoz na gradsku deponiju. Obračun po kom	kom	1.00		
6.	Demontaža nosaša satelitske antene (šipka s koje je već uklonjena antena) s limenog opšava krovne atike. U cijenu je uključeno spuštanje na okućnicu, odvoz na gradsku deponiju kao i sav potreban alat. Obračun po kom	kom	1.00		
7.	Uklanjanje limova r.š. 27cm s atike krova, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. U cijenu uključen sav potreban alat. Obračun po m´	m´	45.00		
8.	Pažljiva demontaža odzračnika na krovu zgrade. Spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Obračun po kom	kom	4.00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
9.	Zidarsko izravnavanje AB ploče, zatim hidroizolacija TPO folijom, postavljanje toplinske izolacije, izrada betona u padu prema slivnicima. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m2	m <sup>2</sup>	176.00		
10.	Izrada Poliuretanske hidroizolacije i postavljanje na cijelu površinu krova uključujući atiku i kanal. U cijenu je uključena i izrada holкера na prijelazu s horizontalne na vertikalnu površinu kao i pažljiva obrada oko slivnika. Sve detalje izvesti prema pravilima struke. Obračun po m2	m <sup>2</sup>	176.00		
11.	Zidarska obrada dimnjačkih tijela, atike i kanala krova. Potrebno je otucanje, gletanje, ljepilo, mrežica pa ljepilo, te navlačenje tankoslojne žbuke. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m2				
	dimnjaci	m <sup>2</sup>	28.00		
	atika	m´	45.00		
	kanal	m´	45.00		
12.	Nabava, izrada, doprema i ugradnja novih odzračnika kao postojeći. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po kom	kom	4.00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
-------	---------------------------------	----------	----------	--------	-------

<b>13.</b> Nabava, izrada, doprema i ugradnja pocinčanog lima na atici krova r.š. 27cm. Sve potrebne nove limove potrebno je ugraditi po dimenzijama kao postojeće. Obračun po m´	m´	45.00
<b>14.</b> Nabava, doprema i ugradnja keramičkih protukliznih plićica. Keramičke pločice se postavljaju u fleksibilno građevinsko ljepilo. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal, kao i postavljanje cokli. Obračun se vrši po m2.	m2	176.00
<b>14.</b> Za sve nepredviđene radove uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ i predstavnik suvlasnika.	paušal	0.10

---

---

## **REKAPITULACIJA RADOVA**

---

UKUPNO BEZ PDV-a

\_\_\_\_\_

PDV

25%

\_\_\_\_\_

**SVEUKUPNO SA PDV-om:**

ZA PONUDITELJA:

\_\_\_\_\_

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

\_\_\_\_\_

GARANCIJA NA RADOVE:

\_\_\_\_\_

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

\_\_\_\_\_

ROK VALJANOSTI PONUDE:

\_\_\_\_\_

TROŠKOVNIK POPRAVKA KROVA I FASADE  
GRAĐEVINA: Stambena zgrada  
Adresa: DR. VLADKA MAČEKA 82

DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.  
Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

**BROJ PONUDE:**

---



NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZGRADE  
DR VLATKA MAČEKA 82**

GRAĐEVINA:

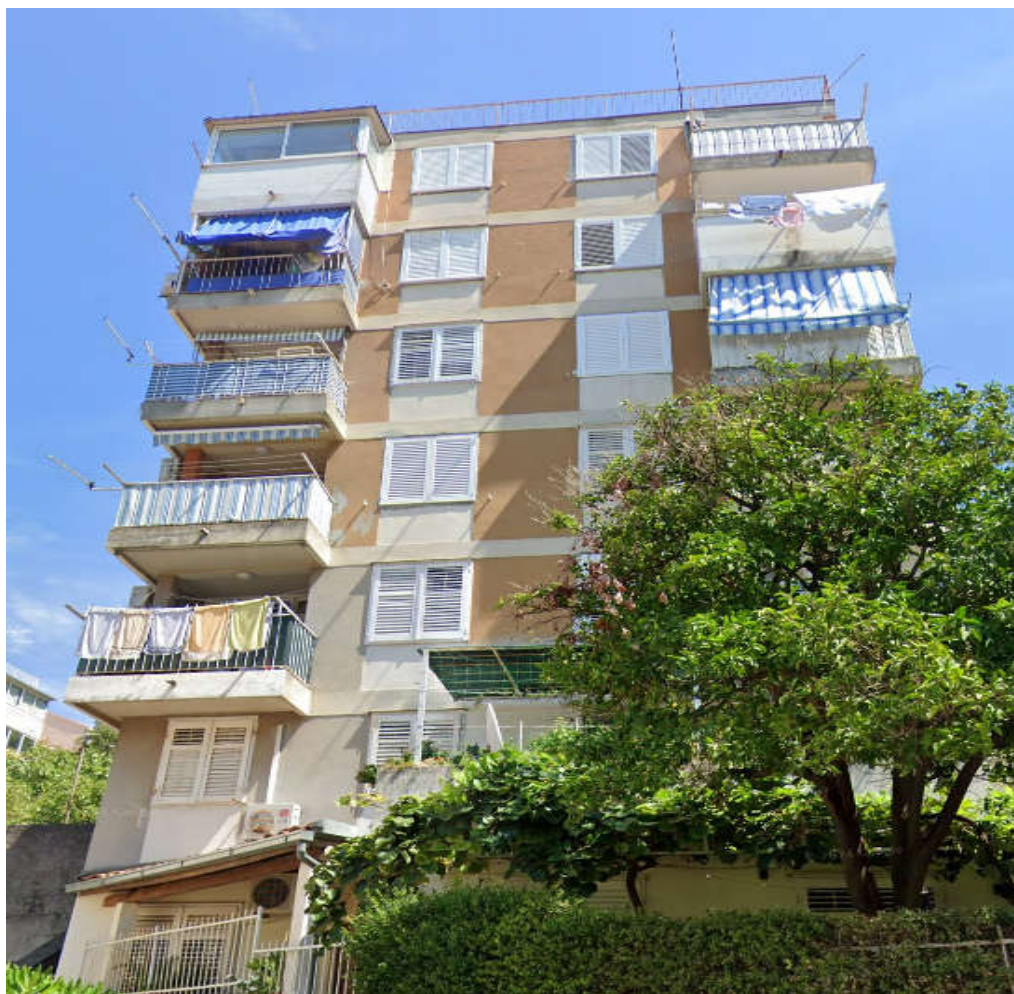
**STAMBENA ZGRADA**

ADRESA:

**DR VLATKA MAČEKA 82,  
20000 DUBROVNIK**

# **TROŠKOVNIK**

## **POPRAVKA FASADE**



**Dubrovnik, ožujak 2025. god**

## OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

**U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.**

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Dobava i postava pročeljne skele. Svi radovi oko postave, razne preinake (prepravci) i demontaža i odvoz pročeljne skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima. Širina skele je od 80cm do 90cm, a montira se na nužnoj udaljenosti od pročelja za nesmetano odvijanje radova. skela mora biti propisno popođena i ukrućena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, a sigurna za prolaznike. Skela se montira na svim pročeljima. Obračun po m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	550.00		
2.	Zaštita vanjskih jedinica klime na način da se prekriju vodonepropusnim materijalom i učvrsti kako bi se spriječila oštećenja tijekom izvođenja radova. Obračun se vrši po komadu.	kom	10.00		
3.	Demontaža satelitskih antena s pročelja zgrade te njihova ponovna montaža nakon završetka radova na fasadi. Obračun po kom	kom	1.00		
4.	Demontaža limenih vertikalnih oluka zajedno s nosačima. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij. Obračun po m´	m´	30.00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Pažljiva demontaža svjetlarnika, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Izrada, doprema i ugradnja novog svjetlarnika od aluminijskog profila, izgleda kao postojeći sa IZO staklom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m2	m <sup>2</sup>	37.00		
6.	Otucanje kompletne fasade (100%) sve do zdrave i čvrste podloge. Otprašivanje fasade, skupljanje šteta, uvrećavanje i odvoz na deponij uključeni u cijenu. Zatim žbukanje kompletne fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m2	m <sup>2</sup>	495.00		
7.	Obrada cijele površine fasade uključujući podglede i čela balkona s dva sloja građevinskog ljepila s ugrađenom mrežicom u prvom sloju. Prije nanošenja potrebno je cijelu površinu otprašiti te grundirati SN vezom. Iznad prozora potrebno je ugraditi PVC okapnike s mrežicom. U cijenu su uključene sve popratne radnje i potrebne lajsne. Obračun po m2	m <sup>2</sup>	495.00		
8.	Izrada tankoslojne silikatne žbuke na fasadi, uključujući podgleda i čela balkona, na prethodno pripremljenu podlogu. U cijenu je uključen sav materijal i rad na ugradnji. Obračun po m2	m <sup>2</sup>	495.00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
9.	Dobava i ugradnja novih vertikalnih oluka od pocinčanog lima sa svim potrebnim elementima. U cijenu je uključen sav rad i materijal. Obračun po m´	m´	30.00		
10.	Rušenje podne obloge na armiranobetonskoj ploči iznad ulaza u zgradu. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij. U cijenu uključeno otprašivanje i priprema za postavljanje keramičkih pločica. Obračun po m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6.50		
11.	Demontaža limenog horizontalnog oluka uz armiranobetonsku ploču iznad ulaza u zgradu zajedno s nosačima. U cijenu je uključen odvoz na lokalni deponij. Obračun po m´	m´	5.00		
12.	Izrada hidroizolacije na armiranobetonskoj ploči iznad ulaza u zgradu: Proces izrade obuhvaća sljedeće radnje: pripremanje površine građevinskim ljepilom u dva sloja s mrežicom između (ukoliko bude potrebno kako bi se postigla ravna površina), -grundiranje-impregniranje pripremljenje površine. Nakon sušenja predpremaza slijedi nanošenje hidroizolacijskog premaza u 2 sloja: na pripremljenu podlogu (grundirana površina) postavlja se mrežica i na nju se nanosi prvi sloj hidroizolacija, a drugi sloj se nanosi nakon sušenja prvog sloja. U cijenu je uključena i izrada holkera na prijelazu s horizontalne na vertikalnu površinu kao i pažljiva obrada oko slivnika. Sve detalje izvesti prema pravilima struke. Obračun po m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6.50		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
13.	Dobava i ugradnja novog horizontalnog oluka od pocinčanog lima sa svim potrebnim elementima na betonskoj ploči iznad ulaznih vrata. U cijenu je uključen sav rad i materijal. Obračun po m´	m´	7.00		
15.	Dobava i ugradnja novog vertikalnog oluka od pocinčanog lima sa svim potrebnim elementima za betonsku ploču iznad ulaznih vrata. U cijenu je uključen sav rad i materijal. Obračun po m´	m´	3.00		
14.	Za sve nepredviđene radove uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ i predstavnik suvlasnika.	paušal	0.10		

## **REKAPITULACIJA RADOVA**

**UKUPNO BEZ PDV-a**

\_\_\_\_\_

**PDV**

**25%**

\_\_\_\_\_

**SVEUKUPNO SA PDV-om:**

**ZA PONUDITELJA:**

\_\_\_\_\_

**ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:**

\_\_\_\_\_

**GARANCIJA NA RADOVE:**

\_\_\_\_\_

**GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:**

\_\_\_\_\_

**ROK VALJANOSTI PONUDE:**

\_\_\_\_\_

**BROJ PONUDE:**

\_\_\_\_\_