



NARUČITELJ: **SUVLASNICI ZGRADE
KRALJA TOMISLAVA 2**

GRAĐEVINA: **STAMBENA ZGRADA**

ADRESA: **KRALJA TOMISLAVA 2,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

SANACIJA RAVNOG KROVA



Dubrovnik, prosinac 2024. god



OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnimstavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetut treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Uklanjanje antena i ostalih elemenata na betonskim nosačima postavljenima na ravni krov. U cijenu je uključen sav potreban rad i alat te ukrcavanje u transportno vozilo i odvoz na lokalni deponij. Obračun u paušalu				
		paušal	1.00		
2.	Dobava i postava pročeljne skele. Svi radovi oko postave, razne preinake (prepravci) i demontaža i odvoz pročeljne skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima. Širina skele je od 80cm do 90cm, a montira se na nužnoj udaljenosti od pročelja za nesmetano odvijanje radova. skela mora biti propisno popođena i ukrućena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, a sigurna za prolaznike. Skela se montira na svim pročeljima. Obračun po m2				
		m2	60.00		
3.	Uklanjanje žala s površine ravnog krova U cijenu je uključen sav potreban rad, uvrećavanje, ukrcavanje u transportno vozilo i odvoz na lokalni deponij. Obračun po m ²				
		m ²	194.00		
4.	Demontaža limenih opšava atike ravnog krova zajedno s nosačima. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij. Obračun po m				
		m	117.00		
5.	Pažljiva demontaža gromobrana sa svojih nosača, skladištenje do ponovne ugradnje. Ugradnja postojećeg gromobrana uz nabavu novih nosača i spojnice. Nakon montaže potrebno je ispitivanje od ovlaštene osobe. Obračun se vrši u kompletu. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.				
		kpl	1.00		
6.	Zidarska obrada razgoličene atike, zapunjanje pukotina reparaturnim mortom, gletanje ljepilom u dva sloja s mrežicom u prvom, prethodno grundiranje odgovarajućim prajmerom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m				
		m	117.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
7.	Uklanjanje dotrajale hidroizolacije ravnog krova sve do zdrave podloge kao i tavela. Nakon uklanjanja potrebno je čišćenje od svih sitnih čestica prljavštine. U cijenu je uključen sav potreban alat, rad, uvrećavanje, spuštanje na okućnicu te ukrcaj u transportno vozilo. Obračun po m ²				
	hidroizolacija	m ²	310.00		
8.	Izrada podloge samonivelirajućom masom, nagibe je potrebno izvesti prema slivnicima. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m2.				
		m2	274.00		
9.	Izrada hidroizolacije na ravnom prohodnom krovu: Proces izrade obuhvaća sljedeće radnje -Grundiranje-impregniranje pripremljenje površine. Nakon sušenja predpremaza slijedi nanošenje hidroizolacijskog premaza u 2 sloja: na pripremljenu podlogu (grundirana površina) postavlja se mrežica i na nju se nanosi prvi sloj hidroizolacija, a drugi sloj se nanosi nakon sušenja prvog sloja. U cijenu je uključena i izrada holкера na prijelazu s horizontalne na vertikalnu površinu kao i pažljiva obrada oko slivnika. Sve detalje izvesti prema pravilima struke. Obračun po m ²				
		m ²	310.00		
10.	Uklanjanje i odvoz postojećih metalnih pregradnih elemenata slivnika ravnog krova te dobava i ugradnja novih slivnika Ø30. U cijenu je uključen sav potreban alat, rad i materijal. Obračun po kom				
		kom	4.00		
11.	Uklanjanje i odvoz postojećih metalnih pregradnih elemenata (ograda) ravnog krova. U cijenu je uključen sav potreban alat, rad i materijal kao i odvoz iste na gradsku deponiju. Obračun po m´				
		m´	15.60		
12.	Montaža novog opšava atike ravnog krova izrađenih od pocinčanog lima, zajedno s nosačima, r.š. do 35cm. U cijenu je uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po m				
		m	117.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
13.	Zidarska obrada dimnjačkih tijela i dijela fasade. Potrebno je otucanje, gletanje, ljepilo u dva sloja s mrežicom u prvom te navlačenje tankoslojne silikatne žbuke u svjetlom tonu. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m ²	m ²	115.00		
14.	Otucanje labavog betona sa ab greda, Čišćenje čeličnom četkom vidljive armature, te premaz elastometalom. Obračun po m ²	m ²	13.00		
15.	Površinu ab greda potrebno impregnirati te zidarski obraditi i nanijeti silikatnu žbuku u svjetlom tonu. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m	m	13.00		
16.	Za sve nepredviđene radove uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ i predstavnik suvlasnika.	paušal	0.10		



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV 25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:



ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE: