

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Sunčana 3, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZRADE
SUNČANA 3**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**SUNČANA 3,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA RAVNOGA KROVA



**OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK**

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Sunčana 3, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Doprema, postavljanje i montiranje pokretne radne platforme na krovu. U cijenu je uključen transport, ručni prijenos, montaža, demontaža, odnos i odvoz. Obračun se vrši u paušalu.				
		paušal	1.00		
2.	Uklanjanje kompletne podloge krova sve do zdrave podloge uključujući i tavele, te uvrećavanje, spuštanje na okućnicu utovar u transportno vozilo i odvoz na deponiju. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m ² .				
a)	hidroizolacija	m ²	216.00		
3.	Čišćenje kompletne površine krova, dimnjaka, kućice i atike od svih raznih sitnih čestica prljavštine vodom pod pritiskom. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m ² .				
		m ²	225.00		
4.	Uklanjanje limova sa atike i dimnjaka krova, kućice spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. U cijenu uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m ¹ .				
		m ¹	61.00		
5.	Nabava, izrada i postavljanje estriha kako bi se iznivelirala cijela površina krova. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .				
		m ²	216.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Sunčana 3, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
6.	Izrada hidroizolacije krova i atike RD ili sličnom tehnologijom i to u dva sloja s utopljenim mrežastim platnom između slojeva. Hidroizolacija se penje uz atiku i preko atike krova, 20 cm uz dimnjake .cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² . Također je uključena i obrada oko svih slivnika.	m ²	216.00		
7.	Zidarska obrada dimnjačkih tijela krova. Potrebno je otucanje, gletanje, ljepilo, mrežica pa ljepilo, te navlačenje tankoslojne žbuke. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.Obrada se vrši po m ² obrađenog dimnjačkog tijela.	kpl	3.00		
9.	Nabava, izrada, doprema i ugradnja novih limova od pocinčanog lima na atici krova, kanalu kućice, na lastavici krova. Sve potrebne nove limove potrebno je ugraditi po dimenzijama kao postojeće. Obračun se vrši po m´.	m´	61.00		
10.	Zidarska obrada razgoličene atike gletanjem - ljepilo+mrežica+ljepilo , uz predhodno grundiranje odgovarajućim prajmerom. Obračun se vrši po i m´.				
	atika	m´	61.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Sunčana 3, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
11.	Uklanjanje azbestnih cijevi sa dimnjaka, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Nabava i ugradnja okretnih kapa za dimnjak. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po kompletu.	kpl	3.00		
12.	Demontaža uzračnika, spuštanje na okućnicu, ukrcaj i odvoz na gradsku deponiju. Nabava i ugradnja novih ozračnika. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po kompletu.	kpl	5.00		
13.	Za sve nepredviđene radove uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ i predstavnik suvlasnika.	paušal	10.00%		

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Sunčana 3, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

€

PDV

25%

€

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE:

ZA PONUDITELJA:

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Sunčana 3, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik