



NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZGRADE
OBULJENSKA 2**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**OBULJENSKA 2,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA FASADE



Dubrovnik, prosinac 2024. god



OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnimstavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama.

Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetutreba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja.

Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Dobava i postava pročeljne skele. Svi radovi oko postave, razne preinake (prepravci) i demontaža i odvoz pročeljne skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima. Širina skele je od 80cm do 90cm, a montira se na nužnoj udaljenosti od pročelja za nesmetano odvijanje radova. skela mora biti propisno popođena i ukrućena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, a sigurna za prolaznike. Skela se montira na svim pročeljima. Obračun po m ²	m ²	684.00		
2.	Demontaža vanjskih jedinica klima uređaja s prethodnim ispitivanjem njihove funkcionalnosti. Klima uređaje predati vlasnicima do ponovne ugradnje nakon završetka radova na fasadi. U cijenu je uključena ponovna ugradnja i vraćanje u stanje funkcionalnosti. Obračun po kom	kom	3.00		
3.	Uklanjanje vertikalnih horizontalnih oluka te ponovna montaža nakon nanošenja završnog sloja na fasadu. U cijenu je uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po m´				
	vertikalni oluk	m´	19.00		
	horizontalni oluk	m´	20.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
4.	Pregled kompletne fasade, otucanje podbuhlih i dotrajalih dijelova, predviđa se 50% ukupne površine. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun po m ²	m ²	297.00		
5.	Demontaža vanjskih klima jedinica, uz prethodno ispitivanje njene funkcionalnosti, te ponovna montaža na nove nosače nakon svih radova i ponovno ispitivanje. U cijenu je uključena montaža nove kondezacijske cijevi u odgovarajuću masku kao i sav potreban alat i materijal.	kom	3.00		
6.	Zapunjanje rupa i pukotina reparaturnim mortom uz prethodno nanošenje impregnacije. U cijenu uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po m ²	m ²	297.00		
7.	Obrada cijele površine fasade s dva sloja građevinskog ljepila s ugrađenom mrežicom u prvom sloju. Prije nanošenja potrebno je cijelu površinu otprašiti te grundirati SN vezom. U cijenu su uključene sve popratne radnje, sav rad i materijal. Obračun po m ²	m ²	594.00		
8.	Izrada tankoslojne silikatne žbuke u svjetlom tonu na prethodno pripremljenu podlogu. U cijenu je uključen sav materijal i rad na ugradnji. Obračun po m ²	m ²	594.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
9.	Obrada oko svih otvora hidroizolacijskim sredstvom sa utopljenom mrežicom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.	m´	273.00		
10.	Skupljanje šuta, uvrećavanje, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na deponiju. U cijenu je uključen sav potreban rad, alat i pristojbe. Obračun se vrši po m3.	m ³	18.00		
11.	Za sve nepredviđene radove, uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ i predstavnik suvlasnika.	paušal	10.00%		



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE: