



NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZGRADE
MARKA MAROJICE 27**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**MARKA MAROJICE 27,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA KROVA

Dubrovnik, listopad 2024. god



OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnimstavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Dobava i postava pročeljne skele. Svi radovi oko postave, razne preinake (prepravci) i demontaža i odvoz pročeljne skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima. Širina skele je od 80cm do 90cm, a montira se na nužnoj udaljenosti od pročelja za nesmetano odvijanje radova. Skela mora biti propisno popođena i ukrućena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, a sigurna za prolaznike. Skela se montira na svim pročeljima. Obračun po m ²	m ²	550,00		
2.	Demontaža postojeće gromobranske instalacije. U cijenu je uključena demontaža, spuštanje na okućnicu i ukrcaj u transportno vozilo te odvoz. Obračun po m´	m´	64,00		
3.	Demontaža odušaka zajedno s pripadnim elementima. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij. Obračun po kom	kom	3,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
4.	<p>Pažljiva ručna razgradnja i rušenje svih slojeva krova koji se sastoji od kupa, letvi, krovnih prozora, limenih opšava, sve do zdrave podloge. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij. Krovni prozori se spremaju na za to predviđeno mjesto prema prethodnom dogovoru i ugrađuju ponovno. Ponovna ugradnja je obračunata u zasebnoj stavci.</p> <p>Obračun po m²</p>	m ²	254,00		
5.	<p>Demontaža limenih vertikalnih oluka zajedno s nosačima. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij.</p> <p>Obračun po m´</p>	m´	36,00		
6.	<p>Zidarska obrada lastavice i atike krova. Potrebno je otucanje, čišćenje podloge, grundiranje te ravnanje reparaturnim mortom kako bi se postigla jednolična struktura. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.</p> <p>Obračun po m´</p>	m´	51,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
7.	Nabava i doprema potrebnog materijala te izrada novog krovišta koje se sastoji od podašćanja na postojeće i/ili nove grede, paropropusne folije, letvi i kontraletvi te kupe. Svu drvenu građu premazati zaštitnim fungicidnim premazom.				
a)	Podašćanje	m ²	254,00		
b)	Paropropusna vodonepropusna folija	m ²	254,00		
c)	Ugradnja letvi i kontraletvi	m ²	254,00		
d)	Ugradnja kupe mediteran	m ²	254,00		
e)	Ugradnja kupe površnice	m´	19,00		
8.	Ugradnja demontiranih ili novih krovnih prozora (dobava novih je obveza vlasnika stanova koji koriste krovne prozore). U cijenu uključen sav materijal i predradnje potrebne za ugradnju. Obračun po kom				
		kom	10,00		
9.	Izrada limenih opšava oko krovnih prozora od pocinčanog lima. Ugradnja sa preklopima prema pravilima struke. U cijenu uključen sav rad i materijal potrebni za ugradnju. Obračun po m´				
		m´	40,00		
10.	Izrada limenih opšava oko dimnjaka od pocinčanog lima. Ugradnja sa preklopima prema pravilima struke. U cijenu uključen sav rad i materijal potrebni za ugradnju. Obračun po m´				
		m´	14,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
11.	Dobava i ugradnja odušaka s pripadnim opšavom od pocinčanog lima. U cijenu uključen sav rad i materijal potrebni za ugradnju. Obračun po kom	kom	3,00		
12.	Čišćenje uvale betonskog kanala vodom pod pritiskom kako bi se uklonila prašina i ostale nečistoće. Nakon čišćenja nanijeti prvi sloj Mapelastica ili jednakovrijedno i u njega utopiti alkalno otpornu mrežicu od mikro vlakana. Nakon što se prvi sloj osušio, nanijeti drugi tanki sloj <0,5mm. Površinu zagladiti čvrstom spužvastom gladilicom. U cijenu uključen sav materijal i rad na ugradnji. Obračun po m´	m´	38,00		
13.	Dobava i ugradnja horizontalnih oluka od pocinčanog lima debljine 0,55mm. U cijenu uključen sav pričvrсни materijal, štucne, izbacivači, sakupljači, koljena te rad na ugradnji. Obračun po m´	m´	38,00		
14.	Dobava i ugradnja vertikalnih oluka od pocinčanog lima debljine 0,55mm. U cijenu uključen sav pričvrсни materijal, štucne, izbacivači, sakupljači, koljena te rad na ugradnji. Obračun po m´	m´	36,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
15.	Zidarska obrada dimnjačkih tijela. Potrebno je otucanje, gletanje, ljepilo u dva sloja s mrežicom u prvom te navlačenje tankoslojne silikatne žbuke u svjetlom tonu. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m ²	m ²	10,00		
16.	Nabava, izrada, doprema i ugradnja nove gromobranske trake sa svim pričvrsnim elementima. Nakon ugradnje potrebno je izvršiti ispitivanje od strane ovlaštene osobe, te dostaviti atest. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m´	m´	64,00		
17.	Za sve nepredviđene radove, uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ i predstavnik suvlasnika.	paušal	0,10		



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a		- €
PDV	25%	- €
SVEUKUPNO SA PDV-om:		- €

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE:
