



NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZGRADE
VUKOVARSKA 22**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**VUKOVARSKA 22,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA FASADE



Dubrovnik, listopad 2024. god



OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Dobava i postava pročeljne skele. Svi radovi oko postave, razne preinake (prepravci) i demontaža i odvoz pročeljne skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima. Širina skele je od 80cm do 90cm, a montira se na nužnoj udaljenosti od pročelja za nesmetano odvijanje radova. skela mora biti propisno popođena i ukrućena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, a sigurna za prolaznike. Skela se montira na svim pročeljima.	m ²	56,00		
2.	Pregled zone obuhvata fasade, otucanje podbuhlih i dotrajalih dijelova. Otprašivanje fasade, skupljanje šuta, uvrećavanje i odvoz na deponij uključeni u cijenu.	m ²	50,00		
3.	Obrada cijele površine fasade s dva sloja građevinskog ljepila s ugrađenom mrežicom u prvom sloju. Prije nanošenja potrebno je cijelu površinu otprašiti te grundirati SN vezom. U cijenu su uključene sve popratne radnje. U površinu uključena i obrada vanjske strane krovnog kanala.	m ²	50,00		
4.	Izrada tankoslojne silikatne žbuke u tonu kao postojeći na prethodno pripremljenu podlogu. U cijenu je uključen sav materijal i rad na ugradnji. U površinu uključena i obrada vanjske strane krovnog kanala.	m ²	50,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Čišćenje uvale betonskog kanala vodom pod pritiskom kako bi se uklonila prašina i ostale nečistoće. Nakon čišćenja nanijeti prvi sloj Mapelastica ili jednakovrijedno i u njega utopiti alkalno otpornu mrežicu od mikro vlakana. Nakon što se prvi sloj osušio, nanijeti drugi tanki sloj <0,5mm. Površinu zagladiti čvrstom spužvastom gladilicom. U cijenu uključen sav materijal i rad na ugradnji.	m´	5,00		



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE:
