



NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZGRADE  
IVANA GORANA KOVAČIĆA 27**

GRAĐEVINA:

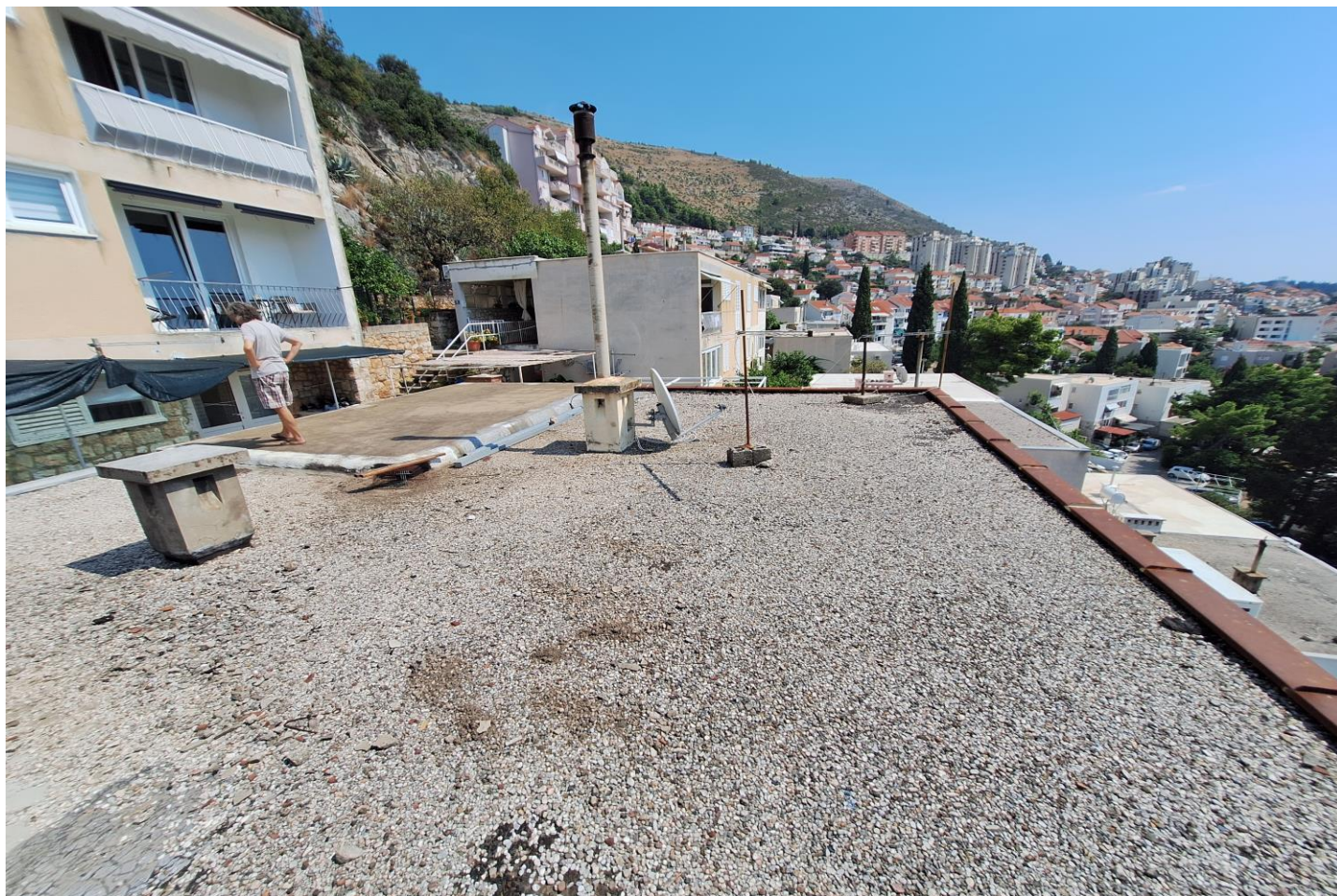
**STAMBENA ZGRADA**

ADRESA:

**IVANA GORANA KOVAČIĆA 27,  
20000 DUBROVNIK**

## **TROŠKOVNIK**

### **SANACIJA DIJELA RAVNOG KROVA**



**Dubrovnik, rujan 2024. god**



## OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvođač se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvođača u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvođač je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

**U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.**



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Uklanjanje antena i ostalih elemenata na betonskim nosačima postavljenima na ravni krov. U cijenu je uključen sav potreban rad i alat te ukrcavanje u transportno vozilo i odvoz na lokalni deponij. Obračun po kom	kom	4,00		
2.	Uklanjanje žala s površine ravnog krova U cijenu je uključen sav potreban rad, uvrećavanje, ukrcavanje u transportno vozilo i odvoz na lokalni deponij. Obračun po m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	130,00		
3.	Demontaža limenih opšava atike ravnog krova zajedno s nosačima. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij. Obračun po m	m	45,00		
4.	Uklanjanje dotrajale bitumenske hidroizolacije ravnog krova sve do zdrave podloge. Nakon uklanjanja potrebno je čišćenje od svih sitnih čestica prljavštine. U cijenu je uključen sav potreban alat, rad, uvrećavanje, spuštanje na okućnicu te ukrcaj u transportno vozilo. Obračun po m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	130,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	<p>Izrada hidroizolacije na ravnom prohodnom krovu:            Proces izrade obuhvaća sljedeće radnje -Grundiranje-            impregniranje pripremljenje površine. Nakon sušenja            predpremaza slijedi nanošenje hidroizolacijskog            premaza u 2 sloja: na pripremljenu podlogu            (grundirana površina) postavlja se mrežica i na nju se            nanosi prvi sloj hidroizolacija, a drugi sloj se nanosi            nakon sušenja prvog sloja. U cijenu je uključena i            izrada holкера na prijelazu s horizontalne na            vertikalnu površinu kao i pažljiva obrada oko slivnika.            Sve detalje izvesti prema pravilima struke.            Obračun po m<sup>2</sup></p>	m <sup>2</sup>	130,00		
6.	<p>Uklanjanje i odvoz postojećih metalnih pregradnih            elemenata slivnika ravnog krova te dobava i ugradnja            novih slivnika. U cijenu je uključen sav potreban alat,            rad i materijal.            Obračun po kom</p>	kom	2,00		
7.	<p>Montaža novih opšava atike ravnog krova izrađenih            od pocinčanog lima, zajedno s nosačima, r.š. do            30cm. U cijenu je uključen sav potreban rad i            materijal.            Obračun po m</p>	m	45,00		
8.	<p>Zidarska obrada dimnjačkih tijela. Potrebno je            otucanje, gletanje, ljepilo u dva sloja s mrežicom u            prvom te navlačenje tankoslojne silikatne žbuke u            svjetlom tonu. U cijenu je uključen sav potreban alat i            materijal.            Obračun po m<sup>2</sup></p>	m <sup>2</sup>	12,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
9.	Za sve nepredviđene radove uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ i predstavnik suvlasnika.	paušal	0,10		



---

---

## **REKAPITULACIJA RADOVA**

---

UKUPNO BEZ PDV-a

\_\_\_\_\_

PDV

25%

\_\_\_\_\_

**SVEUKUPNO SA PDV-om:**

ZA PONUDITELJA:

\_\_\_\_\_

TROŠKOVNIK SANACIJE DIJELA RAVNOG KROVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: IVANA GORANA KOVAČIĆA 27



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

---

GARANCIJA NA RADOVE:

---

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

---

ROK VALJANOSTI PONUDE:

---

BROJ PONUDE:

---