



NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZGRADE
IVANA GORANA KOVAČIĆA 21 i 27**

GRAĐEVINA:

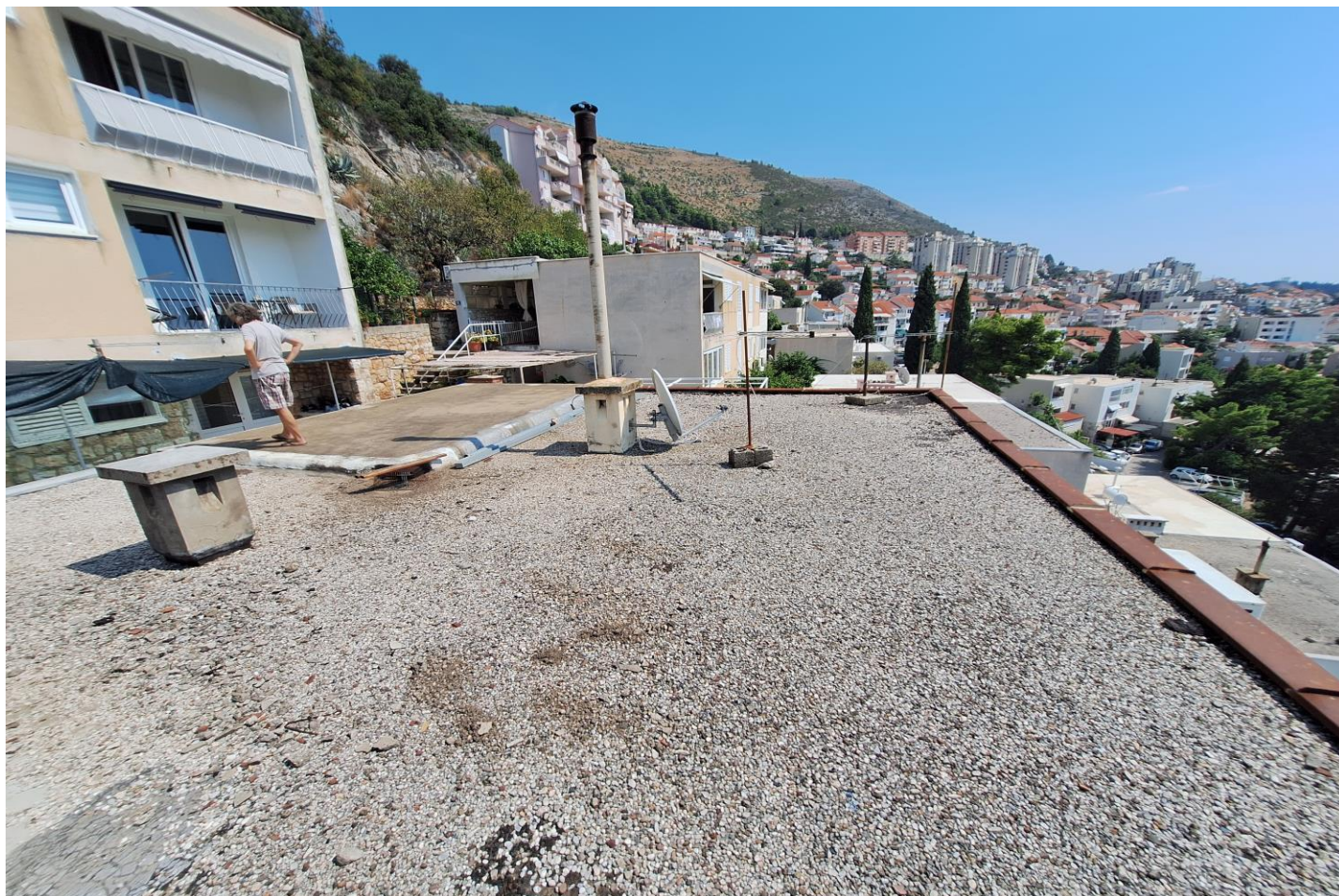
STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**IVANA GORANA KOVAČIĆA 21 i 27,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

SANACIJA RAVNOG KROVA



Dubrovnik, rujan 2024. god



OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Uklanjanje antena i ostalih elemenata na betonskim nosačima postavljenima na ravni krov. U cijenu je uključen sav potreban rad i alat te ukrcavanje u transportno vozilo i odvoz na lokalni deponij. Obračun po kom	kom	4,00		
2.	Uklanjanje žala s površine ravnog krova U cijenu je uključen sav potreban rad, uvrećavanje, ukrcavanje u transportno vozilo i odvoz na lokalni deponij. Obračun po m ²	m ²	130,00		
3.	Demontaža limenih opšava atike ravnog krova zajedno s nosačima. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij. Obračun po m	m	49,00		
4.	Zidarska obrada razgoličene atike, zapunjanje pukotina reparaturnim mortom, gletanje ljepilom u dva sloja s mrežicom u prvom, prethodno grundiranje odgovarajućim prajmerom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m	m	45,00		
5.	Demontaža azbestnih dimnjaka te njihov odvoz na za to predviđenu lokaciju. U cijenu uključen sav potreban alat i rad. Obračun po kom	kom	2,00		

TROŠKOVNIK SANACIJE RAVNOG KROVA
GRAĐEVINA: Stambena zgrada
Adresa: IVANA GORANA KOVAČIĆA 21 I 27



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
6.	<p>Uklanjanje dotrajale bitumenske hidroizolacije ravnog krova sve do zdrave podloge. Nakon uklanjanja potrebno je čišćenje od svih sitnih čestica prljavštine. U cijenu je uključen sav potreban alat, rad, uvrećavanje, spuštanje na okućnicu te ukrcaj u transportno vozilo.</p> <p>Obračun po m²</p>	m ²	130,00		
7.	<p>Izrada hidroizolacije na ravnom prohodnom krovu: Proces izrade obuhvaća sljedeće radnje -Grundiranje-impregniranje pripremljenje površine. Nakon sušenja predpremaza slijedi nanošenje hidroizolacijskog premaza u 2 sloja: na pripremljenu podlogu (grundirana površina) postavlja se mrežica i na nju se nanosi prvi sloj hidroizolacija, a drugi sloj se nanosi nakon sušenja prvog sloja. U cijenu je uključena i izrada holkera na prijelazu s horizontalne na vertikalnu površinu kao i pažljiva obrada oko slivnika. Sve detalje izvesti prema pravilima struke.</p> <p>Obračun po m²</p>	m ²	174,00		
8.	<p>Uklanjanje i odvoz postojećih metalnih pregradnih elemenata slivnika ravnog krova te dobava i ugradnja novih slivnika Ø30. U cijenu je uključen sav potreban alat, rad i materijal.</p> <p>Obračun po kom</p>	kom	2,00		
9.	<p>Montaža novih opšava atike ravnog krova izrađenih od pocinčanog lima, zajedno s nosačima, r.š. do 30cm. U cijenu je uključen sav potreban rad i materijal.</p> <p>Obračun po m</p>	m	49,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
10.	Zidarska obrada dimnjačkih tijela. Potrebno je otucanje, gletanje, ljepilo u dva sloja s mrežicom u prvom te navlačenje tankoslojne silikatne žbuke u svjetlom tonu. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m ²	m ²	12,00		
11.	Otucanje labavog betona sa ab greda, Čišćenje čeličnom četkom vidljive armature, te premaz elastometalom. Obračun po m	m	9,00		
12.	Površinu ab greda potrebno impregnirati te zidarski obraditi i nanijeti silikatnu žbuku u svjetlom tonu. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m	m	9,00		
13.	Nabava, doprema i ugradnja novih dimnjačkih kapa od pocinčanog lima. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po kom	kom	2,00		
14.	Za sve nepredviđene radove uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ i predstavnik suvlasnika.	paušal	0,10		



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:

TROŠKOVNIK SANACIJE RAVNOG KROVA
GRAĐEVINA: Stambena zgrada
Adresa: IVANA GORANA KOVAČIĆA 21 I 27



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE:
