

TROŠKOVNIK UNUTARNJIH RADOVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Zlatni potok 8, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZRADE
ZLATNI POTOK 8**

GRAĐEVINA:

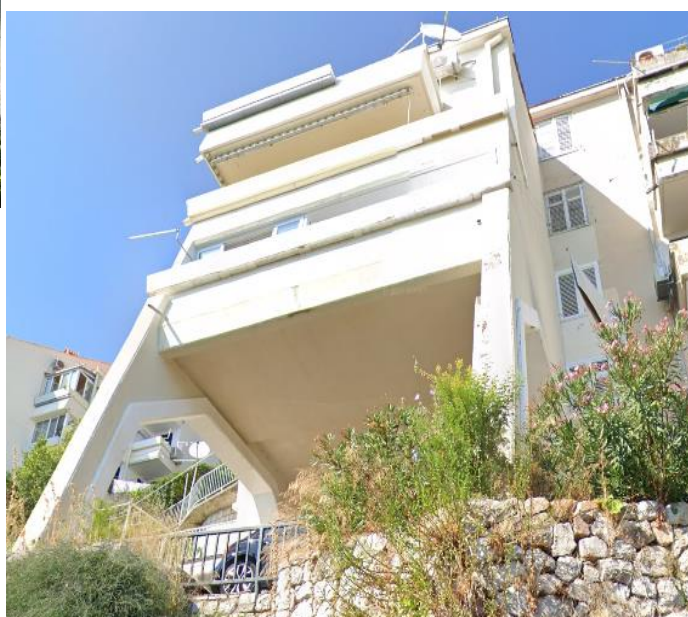
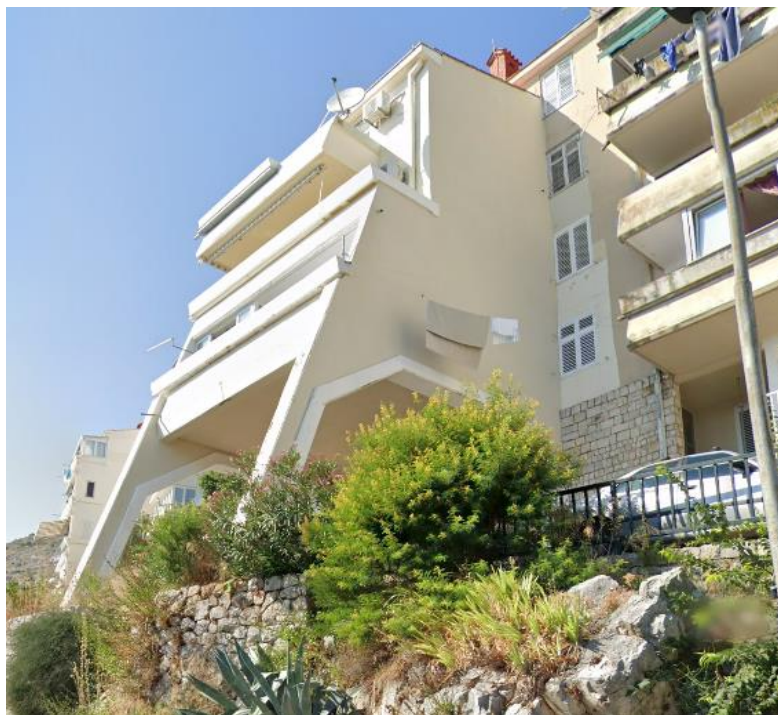
STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**ZLATNI POTOK 8,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

UNUTARNJIH RADOVA



**OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK**

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.

TROŠKOVNIK UNUTARNJIH RADOVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Zlatni potok 8, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Priprema hodnika zgrade za građevinsko obrtničke radove pituravanja stubišta, zidova i metalne ograde. Zaštićuju se ravne podne površine zaštitnom folijom, krep trakom oko utičnica i okvira vrata i svi drugih elemenata. U cijenu je uključen sav potreban rad i materijal. Obračun se vrši u paušalu.	paušal	1,00		
2.	Nabava, doprema i montaža pokretne radne platforme. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši u paušalu.	paušal	1,00		
3.	Struganje, brušenje i čišćenje svih oštećenih površina zidova, podgleda i čela skala. U cijenu je uključen sav potreban rad kao i odvoz šuta na gradsku deponiju. Predviđa se oko 20% ukupne površine. Obračun se vrši po m ² .	m ²	80,00		
4.	Pituravanje zidova, podgleda i čela skala. Preporuka koristiti JUPOL STRONG koji je periva unutarnja zidna boja izrađena na osnovi visokog sadržaja vodene disperzije specijalnih polimernih veziva te je dekorativna zaštita zidova i stropova kojima osigurava manju osjetljivost na mrlje i otpornost na habanje. Podloga mora biti čvrsta suha i čista – bez slabo vezanih dijelova, prašine, ostataka oplatnih ulja, masti i drugih nečistoća. Prije prvog bojanja obavezna je upotreba temeljnog premaza. U cijenu je uključen sav potreban rad, alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m ²	390,00		

TROŠKOVNIK UNUTARNJIH RADOVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Zlatni potok 8, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	<p>Brušenje i čišćenje svih metalnih površina (ograda skala, metalni elektro ormarići). Podloga mora biti tvrda, suha i čista, bez slabo vezanih dijelova, prašine, masnih mrlja ili druge nečistoće. Sa žičanom četkom ili brusnim papirom očistimo površinu od hrđe, pjeskarenje do metalnog sjaja nije potrebno. Stare odvajajuće slojeve boje odstranimo, ako su dobro prihvaćeni samo ih istrljamo žičanom četkom ili fino obrusimo (brusni papir 180 ili 220). Očišćene površine temeljito odmastimo s nitro ili kakvim drugim razrjeđivačem ili s drugim sredstvom za odmašćivanje. Potreban je premaz temeljnom bojom. U cijenu je uključen sav potreban rad i materijal. Obračun se vrši po m² ili m'. Boju ograde i ormarića će odrediti suvlasnici. Visina ograde je 95cm, ispuna je šuplja sa metalnim šipkama promjera cca Ø1cm.</p>				
a)	metalni ormarići	m ²	5,50		
b)	ograda	m'	25,00		
6.	<p>Čišćenje kompletnog stubišta na način da se površine očiste u suho zatim mokro pranje stubišta s odgovarajućim sredstvima za čišćenje, pranje svih staklenih površina u stubištu (prozori i vrata), čišćenje svih rukohvata u stubištu. U cijenu je uključen sav potreban rad i materijal. Obračun se vrši u paušalu.</p>				
		paušal	3,00		

TROŠKOVNIK UNUTARNJIH RADOVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Zlatni potok 8, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a _____ €

PDV 25% _____ €

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA: _____

GARANCIJA NA RADOVE: _____

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL: _____

ROK VALJANOSTI PONUDE: _____

BROJ PONUDE: _____

ZA PONUDITELJA: