



NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZRADE  
DALMATINSKA 41-43**

GRAĐEVINA:

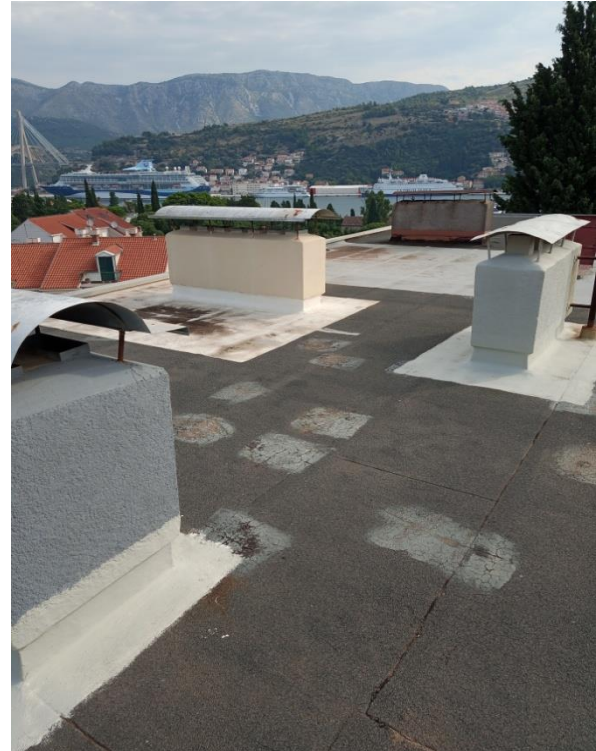
**STAMBENA ZGRADA**

ADRESA:

**DALMATINSKA 41-43,  
20000 DUBROVNIK**

## TROŠKOVNIK

### POPRAVKA RAVNOGA KROVA





## OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnimstavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetutreba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja.

Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

**U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.**



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	<p>Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijev. Skelu izvesti prema postojećim HTZ propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima. Osiguranje koridora za prolaz korisnika zgrade i njegova zaštita od šute i prašine te osiguranje okoline kojom se sprečava prilaz nezaposlenima tijekom radova. U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od juternih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve – penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Potrebno je paziti na rad strojeva i alata, predvidjeti moguća urušavanja te postaviti i održavati zaštitne oplata, ograde i skele, postaviti znakove upozorenja na opasnosti te zaštititi fizičke osobe i zgradu tijekom izvedenja radova.</p> <p>Obračun se vrši po m<sup>2</sup> vertikalne projekcije površine skele</p>	m <sup>2</sup>	30,00		
2.	<p>Pažljiva ručna demontaža limova na atici krova, ručni prijenos do dvorišta zgrade, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. U cijenu je uključena sav potreban alat. Obračun se vrši po m´.</p>	m´	90,00		
3.	<p>Pažljiva demontaža vertikalnog oluka sandučastog profila. Potrebno je ručno spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Obračun se vrši po m´. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.</p>	m´	27,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
4.	Skidanje kompletnog sloja bitumenske hidroizolacije sa svim pod slojevima do zdrave betonske podloge. U cijenu je uključeno uvrećavanje, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradilišnu deponiju. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> . Napomena; nepoznata debljina sloja koja bi se uklanjala.	m <sup>2</sup>	330,00		
5.	Pažljiva demontaža dotrajalih dimnjačkih kapa dimenzija cca 200cmx80cm. U cijenu je uključena demontaža, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradski deponiji. Obračun se vrši po komadu.	kom	10,00		
6.	Pažljiva demontaža rešetki od slivnika i željeznih nosača od antena, u cijenu je uključena demontaža, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Obračun se vrši po komadu.	kom	6,00		
7.	Čišćenje kompletne površine krova , dimnjaka i atike od svih raznih sitnih čestica prljavštine vodom pod pritiskom. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	370,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
8.	Zidarska priprema i obrada razgoličene atike i dijela holкера uz dimnjake i izlazni otvor, gletanjem građevinskim RÖFIX AG 610 Bianco FLEX S1 Fleksibilnim ljepilom s zaglađivanjem, uz prethodno grundiranje odgovarajućim prajmerom. Priprema i zrada izravnavajućeg sloja na ravnom dijelu krova ispred atike, u padu prema odvodu, sa zaobljavanjem holкера uz atiku i obrada otvora uatici na mjestu odvoda vode s te strane krova. Visina izravnavajućeg sloja estriha 4 cm (u padu prema krovnom izljevu) u koji se ugrađuje mreža Q - 139. Obradu izvršiti oko izlaznog otvora. Obračun po m <sup>1</sup> atike i m <sup>2</sup> poda.				
	<b>priprema atike, holкера i obrada proboja</b>	m <sup>1</sup>	132,00		
	<b>izravnavajući sloj sa zaglađivanjem uz holkere i kanal</b>	m <sup>2</sup>	350,00		
9.	Izrada hidroizolacije predlaže se dvokomponentna trajnoelastičan hidroizolacija tipa Mapei Mapelastice u dva sloja u koje se u prvom sloju utapa specijalno mrežasto tkanje za ovu izolaciju Drugi sloj je premaz Mapei Mapelastice Turbo. U svemu prema uputi proizvođača. U koliko se Uz holkere i atiku premaz uraditi u visini 20 cm, i prelazom po vrhu atike po cijeloj širini. Obrada oko svih slivnika. Obračun po m <sup>2</sup> .				
	<b>hidroizolacije 2x + mrežica</b>	m <sup>2</sup>	350,00		
10.	Zidarska obrada dimnjačkih tijela. Potrebno je otucanje, gletanje, ljepilo, mrežica pa ljepilo, te navlačenje tankoslojne žbuke. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obrada se vrši po m <sup>2</sup> obrađenog dimnjačkog tijela.				
		m <sup>2</sup>	40,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
11.	Izrada novog limenog opšava atike i dimnjačkih kapa od pocinčanog lime d=0,55mm. Razvijena širina atike je cca 35cm. Potrebno je limove ugraditi na odgovarajuće nosače. Nabava izrada i ugradnja novih dimnjačkih kapa lučnog oblika dimenzija cca 2,00mx0,80m koje je potrebno zavaritoti na odgovarajuće nosače. Obračun se vrši po m´ili po komadu. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.	m´	58,00		
12.	Nabava i ugradnja novog slivnika. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po kompletu.	kpl	2,00		
13.	Sanacija poklopca i okvira otvora za izlaz na krov. Potrebno je čišćenje od hrđe, otprašivanje i čišćenje kako bi se uklonile čestice prašine, premaz metalnih površina prajmerom za zaštitu od korozija s obje strane zatim premaz lakom za metal u bijom tonu sa mat efektom. Dimenzije otvora su 100cmx100cm. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši u kompletu.	kpl	1,00		
14.	Nabava, izrada, doprema i ugradnja novog prifiliranog kišnog verikalnog oluka sandučastog profila sa kolektorom i rigalicom sandučastog profila od pocinčanog lima. U cijenu su uključeni svi fazonski djelovi kao i sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´. Napomena; voditi računa o nagibima prema izljevnim mjestima. Detalj kanala prilagoditi prema postojećem stanju.	m´	27,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
15.	Za sve nepredviđene radove uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti suvlasnici. Također je potrebno ukoliko dođe do nepredviđenih radova obavijestiti Upravitelja zgrade.	paušal	10%		



---

---

## **REKAPITULACIJA RADOVA**

---

**UKUPNO BEZ PDV-a**

\_\_\_\_\_

**PDV**

**25%**

\_\_\_\_\_

**SVEUKUPNO SA PDV-om:**

ZA PONUDITELJA:

\_\_\_\_\_

ROK ZA IZVOĐENJE PONUDA:

\_\_\_\_\_

GARANCIJA NA RADOVE:

\_\_\_\_\_

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

\_\_\_\_\_

ROK VALJANOSTI PONUDE:

\_\_\_\_\_