

Društvo DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik, Iva Vojnovića 31 A, OIB: 17463546225 (dalje u tekstu: DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.) zastupano po članu uprave Peru Milkoviću, na temelju Pravilnika o unutarnjoj organizaciji rada društva DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o., od dana 01.09.2021. godine, Odluke o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutarnjoj organizaciji rada društva DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o. od dana 30.03.2022. godine, Odluke o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutarnjoj organizaciji rada društva DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o. od 07.02.2023. godine i izmjeni i dopuni Pravilnika o unutarnjoj organizaciji rada društva DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o. od 13.12.2023. godine raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
za radno mjesto „REFERENT ZA PRIČUVU I OTKUP“

Podaci o radnom mjestu

NAZIV ORGANIZACIJSKE JEDINICE:	Ured uprave
NAZIV RADNOG MJESTA:	Referent za pričuvu i otkup
BROJ IZVRŠITELJA:	jedan (1)
VRSTA RADNOG ODNOSA:	na određeno vrijeme 6 (šest) mjeseci
RADNO VRIJEME:	puno radno vrijeme
MJESTO RADA:	Dubrovnik
SMJEŠTAJ:	ne
NAKNADA ZA PRIJEVOZ:	da
NATJEČAJ VRIJEDI OD:	09.08.2024. godine
NATJEČAJ VRIJEDI DO:	16.08.2024. godine
RAZINA OBRAZOVANJA:	SSS društvenog smjera
RADNO ISKUSTVO:	1 godina na odgovarajućim poslovima
POSEBNI UVJETI:	nije potrebno

OPIS POSLOVA:

- Vodi nadzor nad redovitim plaćanjem pričuve i otkupa stanova,
- Pismeno opominje obveznike nakon tri uzastopna mjeseca neplaćanja (obveznicima otkupa opomena se šalje s povratnicom)
- Nastavkom neplaćanja po opomeni, priprema i šalje ovrhe svim dužnicima čiji dugovi pričuve iznose preko 1.000,00 kuna, a za obveznike otkupa nakon bezuspješne opomene, bez obzira na iznos duga.
- Ovlašćuje se na sklapanje vansudskih nagodbi većih dugova u opravdanim slučajevima i to nakon zamolbe obveznika po zaprimljenoj opomeni ili po pravomoćnom rješenju o ovrsi,
- Neizvršena pravomoćna rješenja o ovrsi odnosno vansudske nagodbe, odmah dostavlja na prinudno izvršenje nadležnoj službi,
- Zaprimanjem prigovora na rješenje o ovrsi odmah se predmet putem interne dostave uručuje Samostalnom referentu za pravne poslove na daljnji postupak

- Brine se o provođenju konačnih i pravomoćnih rješenja o ovrsi i odgovara za njihovo provođenje
- Pravomoćne ovrhe iz otkupa stanova dostavlja na znanje bivšem vlasniku stana Gradu Dubrovniku,
- U slučajevima nemogućnosti naplate duga po otkupu stana odmah pismenim putem izvješćuje Grad Dubrovnik,
- Rješava sve predmete u svezi otkupa stanova (ugovore o prodaji, prekid obročne otplate, izračun cijene stana i neotplaćenog dijela ugovorene cijene, brisovno očitovanje i slično),
- Brine o pravilnom postupku zaključivanja Međuvlasničkog ugovora (dalje: MU) na koji stavlja klauzulu valjanosti (natpolovična većina -51 i više posto),
- Primjerak MU dostavlja Odjelu za tehničke poslove radi preuzimanja zgrade za održavanje i priprema Ugovor o upravljanju koji se zajedno sa zapisnikom tehničke službe o prijemu zgrade dostavlja direktoru na potpisivanje,
- Pazi da se u MU može ugovoriti naknada predstavniku samo kao namjenski dio pričuve iznad 2,70 kn/m² mjesečno,
- Izvorni primjerci ugovora iz prethodne točke kao i pravomoćne ovrhe pohranjuju se u posebni dosje zgrade,
- Obavlja i druge poslove po nalogu direktora,
- Za svoj rad odgovara direktoru.

Upute za prijavu

Na natječaj se mogu prijaviti osobe oba spola.

Prijava na natječaj treba sadržavati najmanje: ime i prezime, adresu, broj telefona/mobitela i/ili e-mail adresu kandidata/kinje, naznaku da se radi o prijavi na predmetni natječaj, popis priloga i dokaza dostavljenih uz prijavu.

Uz prijavu na natječaj kandidati/kinje moraju dostaviti:

- kratak životopis,
- presliku važeće osobne iskaznice,
- uvjerenje da se protiv kandidata/kinje ne vodi kazneni postupak (ne starije od 3 mjeseca),
- ovjereni preslik diplome (dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja),
- dokaz o traženom radnom iskustvu (elektronički zapis, odnosno potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje – ne stariji od mjesec dana, preslike ugovora o radu ili potvrdu poslodavca o vrsti i trajanju poslova koje je obavljao i razdoblje unutar kojeg je kandidat obavljao navedene poslove),
- dokaz o poznavanju rada na računalu (presliku indexa, svjedodžbe srednje škole ili odgovarajuću potvrdu)
- dokaz o poznavanju jednog stranog jezika (presliku indexa, svjedodžbe srednje škole ili odgovarajuću potvrdu)

Prije izbora kandidata/kinje će se predočiti izvornik.

Kandidat/kinja koji/a ostvaruje pravo prednosti pri zapošljavanju prema posebnim propisima, dužan/a je u prijavi na natječaj pozvati se na to pravo i ima prednost u odnosu na ostale kandidate/kinje samo pod jednakim uvjetima.

Kandidat/kinja koji/a ostvaruje pravo prednosti pri zapošljavanju prema posebnim propisima mora se u prijavi na natječaj pozvati na to pravo i uz prijavu priložiti svu propisanu dokumentaciju prema posebnom zakonu.

Kandidat/kinja koji/a može ostvariti pravo na prednost pri zapošljavanju sukladno članku 102. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/2017, 98/2019, 84/2021) ili članku 9. Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom (NN 157/2013, 152/2014, 39/2018, 32/2020), dužan/a je u prijavi na oglas pozvati se na to pravo te ima prednost u odnosu na ostale kandidate samo pod jednakim uvjetima.

Kandidat/kinja koji/a se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju u skladu s člankom 102. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/2017, 98/2019, 84/2021) uz prijavu na natječaj dužan/a je priložiti, pored dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta i sve potrebne dokaze propisane člankom 103. stavkom 1. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/2017, 98/2019, 84/2021), koji su objavljeni na mrežnoj stranici Ministarstva hrvatskih branitelja:

<https://branitelji.gov.hr/UserDocImages/NG/12%20Prosinac/Zapostljavanje/popis%20dokaza%20za%20ostvarivanje%20prava%20prednosti%20pri%20zapostljavanju.pdf>

Kandidat/kinja koji/a se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju u skladu s člankom 9. Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom (NN 157/2013, 152/2014, 39/2018, 32/2020), uz prijavu na natječaj dužna je priložiti dokaz o utvrđenom statusu osobe s invaliditetom.

Pod jednakim uvjetima podrazumijeva se da ako na kraju provedenog natječajnog postupka kandidati/kinje ostvare najveći/isti broj ukupnih bodova, prednost pri zapošljavanju ima onaj kandidat/kinja koji se u svojoj prijavi pozvao na pravo prednosti te isto dokazao.

Urednom prijavom smatra se prijava koja sadržava sve podatke i priloge navedene u natječaju.

Pravovremenom prijavom smatra se prijava podnesena u roku važenja natječaja (uključujući zadnji dan natječajnog roka). Dopunu prijave moguće je podnijeti zaključno s zadnjim danom natječajnog roka.

Neuredne, nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati te se osobe koje ne podnesu uredne, potpune i pravodobne prijave ili ne ispunjavaju formalne uvjete natječaja neće smatrati kandidatima/kinjama prijavljenima na natječaj.

Podnošenjem prijave na ovaj natječaj, kandidati/kinje su suglasni i daju privolu za obradu osobnih podataka navedenih u prijavi na natječaj isključivo u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679 (SL EU L119) i Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti podataka (NN 42/18).

Natječajna dokumentacija odnosno podaci o kandidatima čuvaju se šest (6) mjeseci od završetka natječaja, a dulje u slučaju sudskog ili sličnog postupka, kada se čuvaju do završetka tog postupka.

Natječajni postupak obuhvaća obveznu provjeru sposobnosti kandidata/kinja pisanim testiranjem i intervjuom. Na provjeru sposobnosti mogu pristupiti samo kandidati/kinje koji ispunjavaju formalne uvjete natječaja.

Kandidat/kinja iz prethodnog stavka koji/a ne pristupi prethodnoj provjeri znanja, smatra se da je povukao/la prijavu na javni natječaj.

Pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za provjeru:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19 i 34/22)
- Uredba o održavanju zgrada (NN 64/1997)
- Uredba o uredskom poslovanju (NN 75/21)

O području provjere sposobnosti te mjestu i vremenu održavanja pisanog testiranja i intervjua kandidati/kinje će biti obaviješteni/e najmanje dva (2) dana prije održavanja i to putem elektroničke pošte/broja telefona/mobitela koje su naveli u prijavi.

Prijava se, sa svim potrebnim podacima i dokazima o ispunjavanju uvjeta, dostavlja u zatvorenoj omotnici na adresu:

DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
Iva Vojnovića 31A
20 000 DUBROVNIK
s naznakom „Referent za pričuvu i otkup“,

putem pošte ili osobno u sjedište trgovačkog društva.

O ishodu natječaja kandidati će biti pravovremeno obaviješteni putem elektroničke pošte/broja telefona/mobitela ili pismeno na adresu prebivališta navedenu u prijavi na natječaj.

Društvo zadržava pravo u cijelosti poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu pristiglu prijavu, bez obveze obrazlaganja svoje odluke i bez ikakve odgovornosti prema

kandidatima/kinjama. Obavijest o poništenju natječaja kandidati/kinje će dobiti pisanim putem.

DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

član uprave

Pero Milković



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
DUBROVNIK, Iva Vojnovića 31 1

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

Broj: 21/40-24

Dubrovnik, 09.08.2024. godine

DOSTAVITI:

1. Web stranica Domouprave Dubrovnik d.o.o.,
2. Pismohrana.