

DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31a

20 000 Dubrovnik

POZIV NA DOSTAVU PONUDA

Za prikupljanje pisanih ponuda za osiguranje građevinskih objekta na upravljanju kod
Domouprava Dubrovnik d.o.o.

1. PREDMET I TRAJANJE OSIGURANJA

Građevinski objekti na upravljanju društva Domouprava Dubrovnik d.o.o. (stanovi, poslovni prostori, garaže), te svi njihovi zajednički dijelovi i uređaji, kako su definirani u Prilogu 1 i 2.

Trajanje osiguranja: 3 (tri) godine s mogućnošću produljenja.

2. VRSTE OSIGURANJA ZA KOJE SE PRIKUPLJAJU PONUDE

2.1 Osiguranje od rizika požara i nekih drugih opasnosti

- Požar i udar groma
- Eksplozija
- Oluja
- Udar motornog vozila ili radnog stroja
- Tuča
- Mirnodopske manifestacije i demonstracije
- Pad letjelice

2.2. Dopunske opasnosti

- Izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi

2.3. Osiguranje od rizika potres

2.4. Osiguranje od rizika loma stroja

- Osiguranje elektroinstalacija, elektromotora dizala i opreme za upravljanje

2.5. Osiguranje protupožarne opreme od rizika krađe i vandalizma

2.6. Osiguranje odgovornosti etažnih vlasnika iz posjedovanja i korištenja stambenih zgrada

2.7. Osiguranje stvari kućanstva

3. OSIGURANE SVOTE

- Visina osiguranih svota navedena je u prilogu 3 Poziv na dostavu ponuda i xls. tablici za ponudu

4. KRITERIJ ODABIRA

- Ukupna najpovoljnija cijena

5. UVJETI POZIVA NA DOSTAVU PONUDA

5.1 Opće odredbe

Ponuda zaprimljena do roka podnošenja ponuda smatra se obvezujućom za osiguratelja/ponuditelja.

Informativne/neobvezujuće ponude/kalkulacije te ponude zaprimljene nakon roka podnošenja ponuda neće se uzeti na razmatranje.

Podnošenjem ponude Ponuditelj izjavljuje da razumije i prihvaća uvjete navedene u ovome zahtjevu za prikupljanje ponude (kao i u svim prilogima zahtjevu). Uvjeti navedeni u ovom zahtjevu bit će sastavni dio budućeg/budućih ugovora.

Prilikom realizacije ugovora o osiguranju, uz uvjete definirane ovim Pozivom na dostavu ponuda primjenjivat će se opći, posebni i dopunski uvjeti osiguranja prijavljeni nadzornim tijelima bez naknadnih korekcija pokrića, odnosno isključenja, koja bi išla na štetu Naručitelju. Neće se primjenjivati odredbe općih, posebnih i dopunskih uvjeta osiguratelja ako su iste odredbama ovog natječaja opisane drugačije i u korist Naručitelja. Ako su bilo koje odredbe općih, posebnih i dopunskih uvjeta osiguravatelja povoljnije od onih navedenih u ovim tehničkim specifikacijama, primjenjuju se one povoljnije za Naručitelja.

5.2. Plaćanje premije

Premija osiguranja se plaća u 12 rata, odnosno mjesečno i to do 20. u mjesecu za prethodni mjesec.

U slučaju ugovaranja kratkotrajnog razdoblja osiguranja primjenjuje ravnomjeran obračun premije osiguranja za iskorišteno trajanje ("pro rata temporis").

5.3 Izvid i procjena šteta

Ponuditelj jamči da na području Dubrovnika ima zaposlenih minimalno 2 (dva) stalna stručna vještaka za imovinske štete i koji su u mogućnosti preuzeti obvezu izvida i procjene štete u roku od 1 radnog dana od prijave štetnog događaja.

Naručitelj će s odabranim ponuditeljem zaključiti poseban Protokol o obradi šteta koji će definirati procedure prijave, obrade i način utvrđivanja cijene popravka šteta, a koji će biti sastavni dio ugovora o osiguranju.

5.4. Dostava ponuda

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Domouprave Dubrovnik d.o.o.: Iva Vojnovića 31, s naznakom - "Poziv na dostavu ponuda - Za prikupljanje pisanih ponuda za osiguranje građevinskih objekta na upravljanju kod Domouprava Dubrovnik d.o.o. " najkasnije **do četvrtka 27. lipnja 2024. godine do 12:00 sati.**

Naručitelj će ovaj postupak provesti bez javnog otvaranja i objavljivanja ponuda.

Ukoliko pristigne samo jedna ponuda ista udovoljava uvjetima nadmetanja, ista će se smatrati važećom.

O ishodu ovog postupka sudionici će biti pismeno obaviješteni najkasnije 20 dana od dana zaključenja postupka.

Dubrovnik, 20. lipnja 2024. godine

Broj: 14/2-24

Prilog 1

ZAJEDNIČKI DIJELOVI UREĐAJI ZGRADE ZA OSIGURANJE

- Zajednički prostori zgrade (podrumi, skloništa, zajedničke prostorije, ulazi, sušionice praonice rublia, potkrovlia, smetlarne i sl.)
- Ostali prostori koji mogu pripadati i vlasniku (šupe i tavani, kao i garažni prostor ukoliko se nalazi na osiguranom građevinskom objektu).
- Temelji i podrumski zidovi.
- Sve ugrađene zajedničke posebne instalacije (vodovodne, kanalizacijske, elektro, gromobranske, telefonski, TV-ove i sl.)
- Svi ugrađeni uređaji i oprema (dizala, centralno grijanje s cisternom za gorivo hidrofori, boileri, klimatizacijski uređaji, protupožarna oprema i drugo).

Površina zajedničkih prostora zgrade obračunava se u visini zbroja posebnih dijelova uvećanoj 20%.

Prilog 2

**POVRŠINA OBJEKATA NA UPRAVLJANJU KOD
DOMOUPRAVE DUBROVNIK d.o.o NA DAN 20. LIPNJA 2024. GODINE**

BROJ ULAZA	BROJ PROSTORA	POVRŠINA U m²	POVRŠINA U m² UVEĆANA ZA 20%
1.036	9.326	518.574,72	622.289,66

Naručitelj zadržava pravo korekcije podataka prije i tijekom trajanja ugovora o osiguranju.

Prilog 3

VISINA OSIGURANIH SVOTA PO VRSTAMA OSIGURANJA

- Osiguranje od rizika požara i nekih drugih opasnosti; 1.000,00€ po m² bruto površine
- Izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi i uređaja za grijanje i hlađenje; na iznos prvog rizika 6.000,00€
- Osiguranje od rizika potresa; 1.000,00€ po m² bruto površine
- Osiguranje od rizika loma stroja; 20€ po m² bruto površine
- Osiguranje protupožarne opreme od rizika krađe i vanadalizma; na iznos prvog rizika 500,00€
- Osiguranje odgovornosti etažnih vlasnika iz posjedovanja i korištenja stambenih zgrada na limit od 15.000,00€ po štetnom događaju
- Osiguranje stvari kućanstva ; 150,00€ po m² bruto površine