



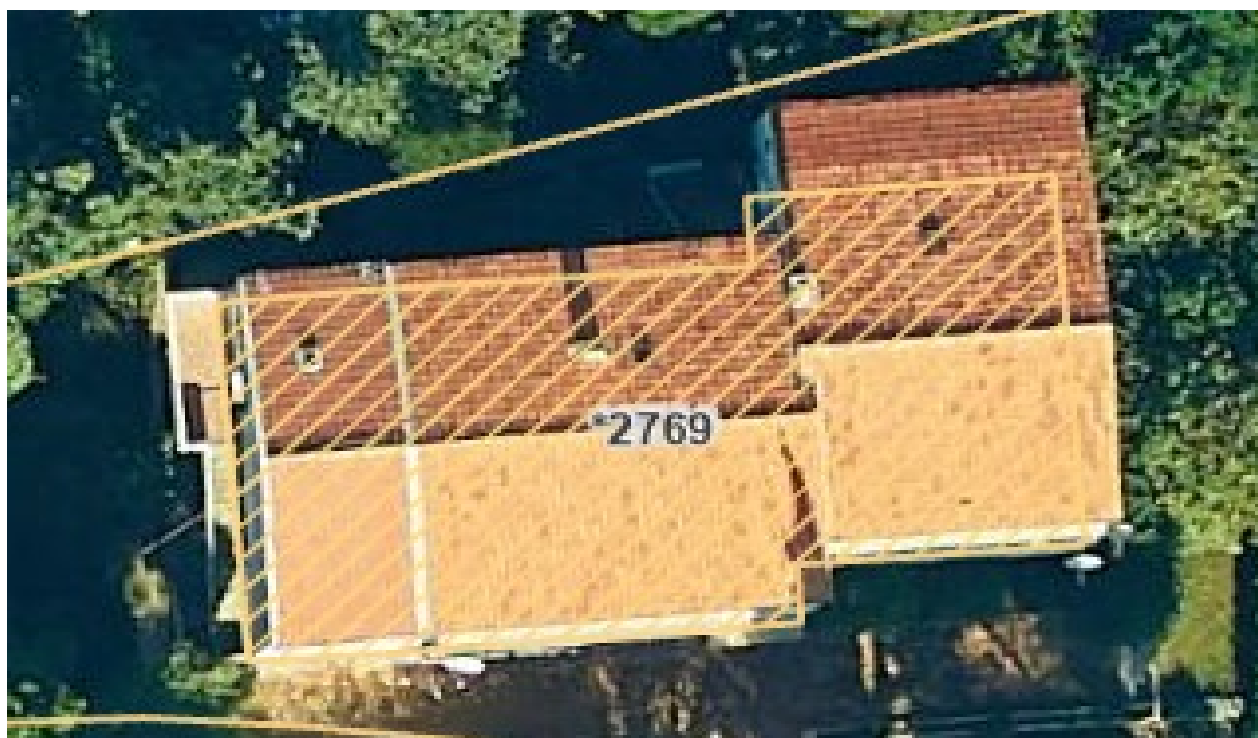
NARUČITELJ: **SUVLASNICI ZGRADE
IVANA ZAJCA 1**

GRAĐEVINA: **STAMBENA ZGRADA**

ADRESA: **IVANA ZAJCA 1,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA KROVA



Dubrovnik, lipanj 2024. god



OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Dobava i postava pročeljne skele. Svi radovi oko postave, razne preinake (prepravci) i demontaža i odvoz pročeljne skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima. Širina skele je od 80cm do 90cm, a montira se na nužnoj udaljenosti od pročelja za nesmetano odvijanje radova. skela mora biti propisno popođena i ukrućena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, a sigurna za prolaznike. Skela se montira na svim pročeljima.	m ²	500,00		
2.	Pažljiva ručna razgradnja i rušenje svih slojeva krova koji se sastoji od kupa, letvi, murala, greda sve do horizontalnih nosivih greda (zajedno s krovnim prozorima i svim opšavima). U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij.	m ²	295,00		
3.	Demontaža limenih vertikalnih oluka zajedno s nosačima. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij.	m´	40,00		
4.	Demontaža limenih horizontalnih oluka zajedno s nosačima. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij.	m´	46,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Nabava i doprema potrebnog materijala te izrada novog krovišta koje se sastoji od navedenih slojeva. Svu drvenu građu premazati bezbojnim zaštitnim premazom, horizontalne nosive grede koje ostaju potrebno sastrugati i također premazati.				
a)	Krovna konstrukcija	m ²	295,00		
b)	Parna brana	m ²	295,00		
c)	Podaščanje	m ²	295,00		
d)	Paropropusna folija Ecodach	m ²	295,00		
e)	Mural	m ²	295,00		
f)	EPS 70 d=5cm	m ²	295,00		
g)	Letve	m ²	295,00		
h)	Ugradnja kupe mediteran - Tondach Venera	m ²	295,00		
i)	Ugradnja kupe površnice	m´	24,00		
6.	Dobava i ugradnja horizontalnih oluka od pocinčanog lima debljine 0,55mm. U cijenu uključen sav pričvrсни materijal i rad na ugradnji.				
		m´	46,00		
7.	Dobava i ugradnja vertikalnih oluka od pocinčanog lima debljine 0,55mm. U cijenu uključen sav pričvrсни materijal, štucne, izbacivači, sakupljači, koljena te rad na ugradnji.				
		m´	40,00		
8.	Izrada opšava oko dimnjaka od pocinčanog lima debljine 0,55mm, komplet sa svim držačima i postavljanjem te silikoniranjem spojeva nakon ugradnje. Ugradnja sa preklopima prema pravilima struke. U cijenu uključen sav rad i materijal potrebni za ugradnju.				
		kom	2,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
9.	Izrada opšava r.š. 70cm, na spoju krova i lastavice susjednog krova, od pocinčanog lima debljine 0,55mm, komplet sa svim držačima i postavljanjem prema pravilima struke. U cijenu uključen sav rad i materijal potrebni za ugradnju.	m´	11,00		
10.	Za sve nepredviđene radove uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ i predstavnik suvlasnika.	paušal	0,10		



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE:
