



NARUČITELJ: **SUVLASNICI ZGRADE  
IVANA ZAJCA 1**

GRAĐEVINA: **STAMBENA ZGRADA**

ADRESA: **IVANA ZAJCA 1,  
20000 DUBROVNIK**

## **TROŠKOVNIK**

### **POPRAVKA FASADE**



**Dubrovnik, svibanj 2024. god**



## OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

**U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.**



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Demontaža vanjskih jedinica klima uređaja s prethodnim ispitivanjem njihove funkcionalnosti (ukoliko se ista vraća - provjeriti s vlasnicima). Klima uređaje predati vlasnicima do ponovne ugradnje nakon završetka radova na fasadi. U cijenu je uključena ponovna ugradnja i vraćanje u stanje funkcionalnosti.	kom	2,00		
2.	Pregled kompletne fasade, otucanje podbuhlih i dotrajalih dijelova, predviđeno oko 30% površine. Otprašivanje fasade, skupljanje šuta, uvrećavanje i odvoz na deponij uključeni u cijenu.	m <sup>2</sup>	54,00		
3.	Obrada cijele površine fasade s dva sloja građevinskog ljepila s ugrađenom mrežicom u prvom sloju. Prije nanošenja potrebno je cijelu površinu otprašiti te grundirati SN vezom. U cijenu su uključene sve popratne radnje i potrebne lajsne.	m <sup>2</sup>	180,00		
4.	Izrada tankoslojne silikatne žbuke u svjetlom tonu na prethodno pripremljenu podlogu. U cijenu je uključen sav materijal i rad na ugradnji.	m <sup>2</sup>	180,00		
5.	Ispiranje kamene fasade vodom pod pritiskom kako bi se uklonile sitne česice prljavštine, zatim fugiranje te završni premaz za zaštitu kamena tipa Kamen protect. U cijenu uključen sav potreban rad, alat i materijal. Naknadno rađeni dio kamene fasade nije uključen u stavku.	m <sup>2</sup>	160,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
6.	Demontaža drvenog prozora dimenzija 176cmx94cm u zajedničkom stubištu zgrade. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij.	kom	1,00		
7.	Izrada, doprema i ugradnja novog prozora istog izgleda kao što je otvor uklonjen u stavci broj 6. Prozor je izrađen od jelovine i dimenzija je 176cmx94cm ostakljen s izo staklom 4/6/4 mm. Otvor se sastoji od tri dijela od kojih je samo središnji nepomičan.	kom	1,00		



## **REKAPITULACIJA RADOVA**

**UKUPNO BEZ PDV-a**

**PDV**

**25%**

**SVEUKUPNO SA PDV-om:**

**ZA PONUDITELJA:**

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE: