

NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZGRADE
DR. VLATKA MAČEKA 82**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**DR. VLATKA MAČEKA 82,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA KROVA



Dubrovnik, svibanj 2024. god

OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Rušenje pregradnog zida kako bi se omogućio pristup cijeloj površini ravnog krova. U stavku je uključena demontaža vrata i prozora na spomenutom zidu. U cijenu je uključen sav potreban alat, rad, uvrećavanje, spuštanje na okućnicu te ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na lokalni deponij. Obračun po m3	m ³	1,00		
2.	Rušenje armiranobetonskih greda i stupova ispred ulaznih vrata ravnog krova. U cijenu je uključen sav potreban alat, rad, uvrećavanje, spuštanje na okućnicu te ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na lokalni deponij. Obračun po m3	m ³	1,00		
3.	Uklanjanje podne obloge - tavela zajedno s hidroizolacijom sve do zdrave podloge. Nakon uklanjanja potrebno je čišćenje od svih sitnih čestica prljavštine. U cijenu je uključen sav potreban alat, rad, uvrećavanje, spuštanje na okućnicu te ukrcaj u transportno vozilo. Obračun po m2	m ²	176,00		
4.	Pažljivo uklanjanje metalne ograde s krova zgrade. U cijenu je uključeno rezanje na manje djelove, spuštanje na okućnicu, odvoz na gradsku deponiju kao i sav potreban alat. Obračun po m´	m´	45,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Pažljivo uklanjanje satelitskih antena s limenog opšava krovne atike. U cijenu je uključena ponovna montaža ukoliko su spomenute u funkciji. Ukoliko nisu u potrebno je spuštanje na okućnicu, odvoz na gradsku deponiju. Obračun po kom	kom	1,00		
6.	Demontaža nosaša satelitske antene (šipka s koje je već uklonjena antena) s limenog opšava krovne atike. U cijenu je uključeno spuštanje na okućnicu, odvoz na gradsku deponiju kao i sav potreban alat. Obračun po kom	kom	1,00		
7.	Uklanjanje limova r.š. 27cm s atike krova, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. U cijenu uključen sav potreban alat. Obračun po m´	m´	45,00		
8.	Pažljiva demontaža odzračnika na krovu zgrade. Spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Obračun po kom	kom	4,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
9.	Dobava, doprema i ugradnja toplinske izolacije od ploča ekstrudiranog polistirena XPS-a debljine $d = 5$ cm, minimalne tlačne čvrstoće 300kPa prema planu polaganja i uputstvima proizvođača. Potrebne karakteristike: *deklarirana toplinska provodljivost minimalno $\lambda_d = 0.033$ W/mK *klasa negorivosti E U cijenu je uračunat sav potreban rad i materijal. Obračun po m ²	m ²	176,00		
10.	Nabava, izrada i postavljanje estriha debljine 5-8cm kako bi se iznivelirala cijela površina krova s minimalnim padom prema slivnicima od 0.5%. Stavka obuhvaća i postavljanje PE folije. U cijenu je uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po m ²	m ²	176,00		
11.	Izrada hidroizolacije na ravnom prohodnom krovu: Proces izrade obuhvaća sljedeće radnje -Grundiranje-impregniranje pripremljenje površine. Nakon sušenja predpremaza slijedi nanošenje hidroizolacijskog premaza u 2 sloja: na pripremljenu podlogu (grundirana površina) postavlja se mrežica i na nju se nanosi prvi sloj hidroizolacija, a drugi sloj se nanosi nakon sušenja prvog sloja. U cijenu je uključena i izrada holкера na prijelazu s horizontalne na vertikalnu površinu kao i pažljiva obrada oko slivnika. Sve detalje izvesti prema pravilima struke. Obračun po m ²	m ²	176,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
12.	Nabava, doprema i ugradnja keramičkih pločica otpornih na smrzavanje s protukliznim svojstvima (min. R11) i odgovarajućeg fleksibilnog ljepila. U cijenu uključiti sve potrebne radove, pribor i materijale (treba biti izvedeno kvalitetno). U svemu se pridržavati uputa i specifikacija proizvođača, pravila struke i standarda kvalitete. Obračun po m ² .				
a)	Nabava (do 30€/m ²)	m ²	176,00		
b)	Ugradnja	m ²	176,00		
13.	Zidarska obrada dimnjačkih tijela. Potrebno je otucanje, gletanje, ljepilo, mrežica pa ljepilo, te navlačenje tankoslojne žbuke. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m ²				
		m ²	28,00		
14.	Nabava, izrada, doprema i ugradnja novih odzračnika kao postojeći. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po kom				
		kom	4,00		
15.	Nabava, izrada, doprema i ugradnja pocinčanog lima na atici krova r.š. 27cm. Sve potrebne nove limove potrebno je ugraditi po dimenzijama kao postojeće. Obračun po m´				
		m´	45,00		
16.	Nabava, doprema i ugradnja željezne ograde kao i postojeća, premaz temeljnom bojom, varenje spojeva, te završno lakiranje u bijelom tonu. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m´				

m´ 45,00

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
-------	---------------------------------	-------------	----------	--------	-------

17. Za sve nepredviđene radove uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ i predstavnik suvlasnika.

paušal 0,10

REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a		
PDV	25%	

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:	
GARANCIJA NA RADOVE:	
GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:	
ROK VALJANOSTI PONUDE:	
BROJ PONUDE:	