

NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZGRADE
Dr. Vlatka Mačeka 82**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**DR. VLATKA MAČEKA 82,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA FASADE



Dubrovnik, svibanj 2024. god

OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Dobava i postava pročeljne skele. Svi radovi oko postave, razne preinake (prepravci) i demontaža i odvoz pročeljne skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima. Širina skele je od 80cm do 90cm, a montira se na nužnoj udaljenosti od pročelja za nesmetano odvijanje radova. skela mora biti propisno popođena i ukrućena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, a sigurna za prolaznike. Skela se montira na svim pročeljima. Obračun po m ²	m ²	780,00		
2.	Demontaža vanjskih jedinica klima uređaja s prethodnim ispitivanjem njihove funkcionalnosti. Klima uređaje predati vlasnicima do ponovne ugradnje nakon završetka radova na fasadi. U cijenu je uključena ponovna ugradnja i vraćanje u stanje funkcionalnosti. Obračun po kom	kom	10,00		
3.	Demontaža satelitskih antena s pročelja zgrade te njihova ponovna montaža nakon završetka radova na fasadi. Obračun po kom	kom	1,00		
4.	Demontaža limenih vertikalnih oluka zajedno s nosačima. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij. Obračun po m´	m´	43,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Pažljiva demontaža svjetlarnika, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Izrada, doprema i ugradnja novog svjetlarnika od aluminijskog profila, izgleda kao postojeći sa IZO staklom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m2	m ²	37,00		
6.	Pregled kompletne fasade uključujući podglede i čela balkona, otucanje podbuhlih i dotrajalih dijelova, predviđeno oko 25% površine. Otprašivanje fasade, skupljanje šteta, uvrećavanje i odvoz na deponij uključeni u cijenu. Obračun po m2	m ²	195,00		
7.	Obrada cijele površine fasade uključujući podglede i čela balkona s dva sloja građevinskog ljepila s ugrađenom mrežicom u prvom sloju. Prije nanošenja potrebno je cijelu površinu otprašiti te grundirati SN vezom. Iznad prozora potrebno je ugraditi PVC okapnike s mrežicom. U cijenu su uključene sve popratne radnje i potrebne lajsne. Obračun po m2	m ²	780,00		
8.	Izrada tankoslojne silikatne žbuke na fasadi, uključujući podglede i čela balkona, na prethodno pripremljenu podlogu. U cijenu je uključen sav materijal i rad na ugradnji. Obračun po m2	m ²	780,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
9.	Dobava i ugradnja novih vertikalnih oluka od pocinčanog lima sa svim potrebnim elementima. U cijenu je uključen sav rad i materijal. Obračun po m´	m´	43,00		
10.	Rušenje podne obloge na armiranobetonskoj ploči iznad ulaza u zgradu. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij. U cijenu uključeno otprašivanje i priprema za postavljanje keramičkih pločica. Obračun po m ²	m ²	6,50		
11.	Demontaža limenog horizontalnog oluka uz armiranobetonsku ploču iznad ulaza u zgradu zajedno s nosačima. U cijenu je uključen odvoz na lokalni deponij. Obračun po m´	m´	5,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
12.	<p>Izrada hidroizolacije na armiranobetonskoj ploči iznad ulaza u zgradu: Proces izrade obuhvaća sljedeće radnje: pripremanje površine građevinskim ljepilom u dva sloja s mrežicom između (ukoliko bude potrebno kako bi se postigla ravna površina), -grundiranje-impregniranje pripremljenje površine. Nakon sušenja predpremaza slijedi nanošenje hidroizolacijskog premaza u 2 sloja: na pripremljenu podlogu (grundirana površina) postavlja se mrežica i na nju se nanosi prvi sloj hidroizolacija, a drugi sloj se nanosi nakon sušenja prvog sloja. U cijenu je uključena i izrada holкера na prijelazu s horizontalne na vertikalnu površinu kao i pažljiva obrada oko slivnika. Sve detalje izvesti prema pravilima struke. Obračun po m²</p>	m ²	6,50		
13.	<p>Nabava, doprema i ugradnja keramičkih pločica otpornih na smrzavanje s protukliznim svojstvima i odgovarajućeg fleksibilnog ljepila na armiranobetonsku ploču iznad ulaza. U cijenu uključiti sve potrebne radove, pribor i materijale (treba biti izvedeno kvalitetno). U svemu se pridržavati uputa i specifikacija proizvođača, pravila struke i standarda kvalitete. Obračun po m²</p>				
a)	Nabava (do 30€/m ²)	m ²	6,50		
b)	Ugradnja	m ²	6,50		
14.	<p>Dobava i ugradnja novog horizontalnog oluka od pocinčanog lima sa svim potrebnim elementima na betonskoj ploči iznad ulaznih vrata. U cijenu je uključen sav rad i materijal. Obračun po m´</p>	m´	7,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
15.	Dobava i ugradnja novog vertikalnog oluka od pocinčanog lima sa svim potrebnim elementima za betonsku ploči iznad ulaznih vrata. U cijenu je uključen sav rad i materijal. Obračun po m´	m´	3,00		

REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a _____

PDV 25% _____

SVEUKUPNO SA PDV-om: _____

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA: _____

GARANCIJA NA RADOVE: _____

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL: _____

ROK VALJANOSTI PONUDE: _____

BROJ PONUDE: _____