

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Dr. Vladka Mačeka 24, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZRADE
DR. VLADKA MAČEKA 24**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**DR. VLADKA MAČEKA 24
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA RAVNOGA KROVA I FASADE



Dubrovnik, ožujak, 2024. god

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Dr. Vladka Mačeka 24, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Doprema, postavljanje i montiranje pokretne radne platforme na krovu. U cijenu je uključen transport, ručni prijenos, montaža, demontaža, odnos i odvoz. Obračun se vrši u paušalu.				
		paušal	1.00		
2.	Skidanje oštećene i podbuhle hidroizolacije, te uvrećavanje, spuštavanje na okućnicu utovar u transportno vozilo i odvoz na deponiju. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m ² . Predviđa se 30% ukupne površine hidroizolacije.				
a)	hidroizolacija	m ²	60.00		
3.	Otucanje zidova kućice zgrade, dimnjaka do zdrave površine. Otucaju se samo podbuhli djelovi (cca 30%). Skupljanje šuta, uvrećavanje i odvoz na gradsku deponiju. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .				
		m ²	30.00		
4.	Čišćenje kompletne površine krova, dimnjaka, kućice i atike od svih raznih sitnih čestica prljavštine vodom pod pritiskom. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m ² .				
		m ²	300.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Dr. Vladka Mačeka 24, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Uklanjanje limova sa atike i dimnjaka krova, kučice spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. U cijenu uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m´.	m´	85.00		
6.	Pažljiva demontaža pokrova kupe sa kučice krova, sa svim slojevima. U cijenu je uključeno uvrećavanje, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju, kao i sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m2.	m2	40.00		
7.	Pažljivo uklanjanje metalne ograde sa krova zgrade. U cijenu je uključeno rezanje na manje djelove, spuštanje na okućnicu, odvoz na gradsku deponiju kao i sav potreban alat. Obračun se vrši po m´.	m´	50.00		
8.	Nabava, izrada i postavljanje estriha kako bi se iznivelirala cijela površina krova. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m2.	m2	210.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Dr. Vladka Mačeka 24, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
9.	Izrada hidroizolacije krova i atike RD ili sličnom tehnologijom i to u dva sloja s utopljenim mrežastim platnom između slojeva. Hidroizolacija se penje uz atiku i preko atike krova, 20 cm uz dimnjake. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² . Također je uključena i obrada oko svih slivnika.	m ²	210.00		
10.	Zidarska obrada dimnjačkih tijela i kućice krova. Potrebno je otucanje, gletanje, ljepilo, mrežica pa ljepilo, te navlačenje tankoslojne žbuke. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obrada se vrši po m ² obrađene površine	m ²	150.00		
11.	Pažljiva demontaža drvenih vrata dimenzija 80*210 sa pripadajućim štokovima. Spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Nabava, izrada, doprema i ugradnja novih od PVC-a sa pripadajućim štokovima. Potrebno ih je nakon ugradnje zidarski obraditi i prespojiti sa fasadom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po kompletu.	kpl	2.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Dr. Vladka Mačeka 24, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
12.	Pažljiva demontaža odzračnika na krovu zgrade. Spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Nabava, izrada, doprema i ugradnja novih odzračnika kao postojeći. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po komadu.	kom	5.00		
13.	Nabava, izrada, doprema i ugradnja novih limova od pocinčanog lima na atici krova, kanalu kućice, na lastavici krova. Sve potrebne nove limove potrebno je ugraditi po dimenzijama kao postojeće. Obračun se vrši po m´.	m´	85.00		
14.	Sanacija vidljive armature čeličnom četkom, premaz elastometalom u dva sloja prema uputi proizvođača. Uključeni su i dimnjaci. U cijenu je uključen sav potreban alat materijal. Obračun se vrši u paušalu.	paušal	1.00		
15.	Nabava, doprema i ugradnja željezne ograde kao i postojeća, premaz temeljnom bojom, varenje spojeva, te završno lakiranje u bijelom tonu. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.	m´	50.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
16.	Nabava, doprema i ugradnja novog poletvanja za kupu, ugradnja folije, kao i same kupe (uključene površnice).U stavku su uključene sve radnje i predradnje po propisima za odgovarajuću kupu kao i kompletan rad i materijal.				
		m2	40.00		
17.	Nabava, doprema i ugradnja keramičkih protukliznih pločica i cokli, te fugiranje istih. Pločice se postavljaju u ljepilo. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m2.				
	pločice i cokle	m2	220.00		
18.	Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijev. Skelu izvesti prema postojećim HTZ propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima.Osiguranje koridora za prolaz korisnika zgrade i njegova zaštita od šute i prašine te osiguranje okoline kojom se sprečava prilaz nezaposlenima tijekom radova. U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od jutenih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve – penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Potrebno je paziti na rad strojeva i alata, predvidjeti moguća urušavanja te postaviti i održavati zaštitne oplata, ograde i skele, postaviti znakove upozorenja na opasnosti te zaštititi fizičke osobe i zgradu tijekom izvedenja radova. Obračun se vrši po m ² vertikalne projekcije površine skele				
		m2	980.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Dr. Vladka Mačeka 24, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
19.	<p>Ručno otucanje dotrajale i podbuhle žbuke sa fasade u debljini do 3cm. Sve dijelove potrebno je ispuniti kuckanjem. Žbuku otući do zdrave podloge nakon čega je potrebno otprašivanje i ispiranje vodom pod pritiskom. Podloga se nakon ispiranja grundira. Vidljivu armaturu očistiti i pravilno sanirati. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal kao i skupljanje šuta, spuštanje na okućnicu, utovar u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. .Otvori do 3 m² nisu odbijani niti su špalete dodavane. Predviđa se 100% ukupne površine za otucanje. Obračun se vrši po m².</p>				
		m2	970.00		
20.	<p>Za krpanje i gletanje oštećenih djelova fasade koristiti cementno građevinsko ljepilo i masa za izravnavanje. Kao armirajući sloj nanosi se u debljini oko 3mm, te je potrebno po sredini postaviti staklenu mrežicu. Uključena je cijela površina fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m².Otvori do 3 m2 se ne odbijaju i ne dodaju se površine špaleta.</p>				
		m2	970.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Dr. Vladka Mačeka 24, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
21.	Dobava materijala i izrada završnog dekorativnog sloja fasade na kompletno prethodno pripremljenoj podlozi. Nakon sušenja podloge iz prethodne stavke zavisno od vremena i preporuke samog proizvođača , podloga se grundira - impregnira temeljnim premazom te se nanosi tankoslojna završna dekorativna silikonska žbuka strukture zrna 2 mm sve prema postojećim tonovima na zgradi. Završni sloj mora osigurati vodoodbojnost, paropropusnost, postojanost, stabilnost, otpornost na atmosferske utjecaje. Obračun se vrši po m ² .	m ²	970.00		
22.	Prespajanje štokova otvora sa zidom i klupica kao hidroizolacijskim premazom u dva sloja i ugrađenom mrežastom trakom između. Obračun po m´ obrade oko svih prozora i vrata i staklenih stijena koje se nalaze na žbukanom pročelju. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.	m´	400.00		
23.	Nabava doprema i ugradnja okapnika poviše balkona. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal kao i prekrajanje okapnika po potrebi. Obračun se vrši po m´.	m´	90.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Dr. Vladka Mačeka 24, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
24.	Pažljiva demontaža dotrajalih vertikalnih oluka sa svim spojnim elementima. Demontažu izvodi limar koji je dužan uzeti mjere i uzorke te snimiti detalje izvedbe, što je uključeno u cijenu stavke. Također u cijenu stavke uključiti i sav vertikalni i horizontalni prenos do gradilišne deponije. Obračun po m1. U cijenu je uključen sav potreban alat.	m´	39.00		
25.	Izrada, nabava, doprema i montaža vertikalnih oluka na fasadu objekta. U cijenu su uključeni svi spojni elementi kao i sakupljači i rigalice. Svi radovi se moraju izvoditi stručno. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši prema m´ ugrađenog vertikalnog oluka.	m´	39.00		
26.	Obrada Dilatacije između dva objekta na način da podloga mora biti čista, suha i odmašćena. Labave slojeve hrđe i laka odstraniti pomoći žičane četke. Korisiti temeljni premaz za metal. Obračun se vrši po m´.	m´	30.00		
27.	Za sve nepredviđene radove uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ i predstavnik suvlasnika.	paušal	0.10		



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

€

PDV

25%

€

SVEUKUPNO SA PDV-om:		
-----------------------------	--	--

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE:

ZA PONUDITELJA:

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Dr. Vladka Mačeka 24, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik