



NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZGRADE
GENERALA JANKA BOBETKA 20**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**GENERALA JANKA BOBETKA 20,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK



Dubrovnik, ožujak 2024. god



OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Pažljiva demontaža dijela postojeće gromobranske instalacije. U cijenu je uključena demontaža, spuštanje na okućnicu i ukrcaj u transportno vozilo. Obračun po m´.	m´	86.00		
2.	Pažljivo uklanjanje limova s gornjeg dijela zidova. U cijenu je uključeno uklanjanje, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradski deponij. Obračun po m´.	m´	80.00		
3.	Pažljivo uklanjanje kulir ploča sa površine ravnog krova zajedno sa pržinom koja se nalazi ispod njih. U cijenu je uključeno uklanjanje, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradski deponij. Obračun po m ² .	m ²	155.00		
4.	Uklanjanje sloja postojeće bitumenske hidroizolacije na betonskoj ploči. Nakon uklanjanja potrebno je čišćenje od svih sitnih čestica prljavštine. U cijenu je uključen sav potreban alat, rad, uvrećavanje, spuštanje na okućnicu te ukrcaj u transportno vozilo. Obračun po m ² .	m ²	155.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	<p>Dobava, doprema i ugradnja toplinske izolacije od ploča ekstrudiranog polistirena XPS-a debljine $d = 5$ cm, minimalne tlačne čvrstoće 300kPa prema planu polaganja i uputstvima proizvođača.</p> <p>Potrebne karakteristike: *deklarirana toplinska provodljivost minimalno $\lambda d = 0.033$ W/mK *klasa negorivosti E</p> <p>U cijenu je uračunat sav potreban rad i materijal. Obračun po m².</p>	m ²	155.00		
6.	<p>Nabava, izrada i postavljanje estriha debljine 5-8cm kako bi se iznivelirala cijela površina krova s minimalnim padom prema slivnicima od 0.5%.</p> <p>Stavka obuhvaća i postavljanje PE folije. U cijenu je uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po m².</p>	m ²	155.00		
7.	<p>Izrada hidroizolacije na ravnom prohodnom krovu: Proces izrade obuhvaća sljedeće radnje - Grundiranje-impregniranje pripremljenje površine. Nakon sušenja predpremaza slijedi nanošenje hidroizolacijskog premaza u 2 sloja: na pripremljenu podlogu (grundirana površina) postavlja se mrežica i na nju se nanosi prvi sloj hidroizolacija, a drugi sloj se nanosi nakon sušenja prvog sloja. U cijenu je uključena i izrada holкера na prijelazu s horizontalne na vertikalnu površinu kao i pažljiva obrada oko slivnika. Sve detalje izvesti prema pravilima struke. Obračun po m².</p>	m ²	155.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
8.	Zidarska obrada dimnjaka, potrebno je otucanje, otprašivanje, impregnacija, ljepilo, mrežica pa ljepilo, te navlačenje tankoslojne žbuke. U cijenu je uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po komadu.	kom	4.00		
9.	Nabava, izrada, doprema i ugradnja pocinčanih limova na atici krova, R.Š. do 35cm sa svim pričvrstnim elementima . U cijenu je uključen sav potreban rad i materijal. Obračun se vrši po m´.	m´	80.00		
10.	Nabava, doprema i ugradnja keramičkih pločica otpornih na smrzavanje s protukliznim svojstvima i odgovarajućeg fleksibilnog ljepila. U cijenu uključiti sve potrebne radove, pribor i materijale (treba biti izvedeno kvalitetno). U svemu se pridržavati uputa i specifikacija proizvođača, pravila struke i standarda kvalitete. Obračun po m2.				
a)	Nabava (do 30€/m ²)	m ²	155.00		
b)	Ugradnja	m ²	155.00		
11.	Dobava i izvedba montažnih slivnika za prihvat slivne vode za ravni krov. Promjer, tip, način ugradnje utvrditi na licu mjesta. Obračun po komadu ugrađenog slivnika sa svim potrebnim radnjama do uporabne vrijednosti. Obračun po komadu.	kom	5.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
12.	Nabava, izrada, doprema i ugradnja nove gromobranske trake sa svim pričvrsnim elementima. Nakon ugradnje potrebno je izvršiti ispitivanje od strane ovlaštene osobe, te dostaviti atest. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m´.	m´	86.00		
13.	Za sve nepredviđene radove uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ i predstavnik suvlasnika.	paušal	0.10		



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE:
