



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: UP/I-612-08/24-04/0624
URBROJ: 532-05-02-17/2-24-02

Dubrovnik, 19. ožujka 2024.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, na temelju članka 62., a u vezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) rješavajući po zahtjevu Domouprave Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 31, u predmetu izdavanja prethodnog odobrenja za popravak fasade stambene građevine u Ulici Ivana Kukuljevića 15 u Dubrovniku, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se prethodno odobrenje investitoru Domoupravi Dubrovnik d.o.o., Iva Vojnovića 31, za popravak fasade stambene građevine u Ulici Ivana Kukuljevića 15 u Dubrovniku, prema dostavljenom troškovniku radova, izrađenom od Mateja Gverovića, univ. bacc. ing. koji prileži ovom rješenju i njegov je sastavni dio.
2. Prethodno odobrenje iz točke 1. izreke ovog rješenja prestaje važiti istekom roka od **tri godine** računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja (za odobrene radove).
3. Investitor je dužan obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel najmanje sedam dana prije početka radova kako bi se pravovremeno osigurao nadzor nad izvođenjem radova.
4. Ukoliko prilikom radova dođe do novih spoznaja ovaj Konzervatorski odjel zadržava pravo izmjene dijela projekta.
5. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Investitor Domouprava Dubrovnik d.o.o., Iva Vojnovića 31, obratio se Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku sa zahtjevom za izdavanje prethodnog odobrenja za popravak fasade stambene građevine u Ulici Ivana Kukuljevića 15 u Dubrovniku.

Zahtjevu je priložen troškovnik radova koji je izradio Matej Gverović, univ. bacc. ing. iz Dubrovnika.

Stambena građevina u Ulici Ivana Kukuljevića 15 u Dubrovniku dio je zaštićene Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Dubrovnika, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, pod brojem Z-3818, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) te podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je da će predmetni radovi biti izvedeni u skladu s čl. 62, 63, 74 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) te da se zahtjevu može udovoljiti pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Sukladno članku 62. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik.

Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točka 29. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16) ne plaća upravna pritojba.

Po ovlasti ministrice:

vd. pročelnika
Blanka Diklić, dipl. ing., arh.



Dostaviti:

1. Domouprava Dubrovnik d.o.o., Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb;
3. Pismohrana, ovdje.

TROŠKOVNIK IZRADE DIJELA FASADE
GRAĐEVINA: Stambena zgrada
Adresa: IVANA KUKULJEVIĆA 15



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

NARUČITELJ:

SUVLASNICI ZGRADE
IVANA KUKULJEVIĆA 15

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

IVANA KUKULJEVIĆA 15,
20000 DUBROVNIK

TROŠKOVNIK

POPRAVAK DIJELA FASADE



Dubrovnik, siječanj 2024. god

Ovaj Glavni projekt / Troškovnik / Idejni projekt / Skica / Snimak
čini sastavni dio Rješenja / Mišljenja / Potvrde / Posebnih uvjeta:

KLASA: UP/1-612-08/24-04/0624

URBROJ: 502-05-02-17/2-24-02

Dubrovnik, 19.03.2024

2/23/2024





OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnimstavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetut treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Dobava i postava pročeljne skele. Svi radovi oko postave, razne preinake (prepravci) i demontaža i odvoz pročeljne skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima. Širina skele je od 80cm do 90cm, a montira se na nužnoj udaljenosti od pročelja za nesmetano odvijanje radova. skela mora biti propisno popođena i ukrućena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, a sigurna za prolaznike. Skela se montira na svim pročeljima.	m ²	125.00		
2.	Demontaža limenog vertikalnog oluka. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij.	m'	8.00		
3.	Demontaža vanjskih jedinica klima uređaja s prethodnim ispitivanjem njihove funkcionalnosti. Klima uređaje predati vlasnicima do ponovne ugradnje nakon završetka radova na fasadi. U cijenu je uključena ponovna ugradnja i vraćanje u stanje funkcionalnosti.	kom	4.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
4.	Čišćenje uvale kamenog kanala vodom pod pritiskom kako bi se uklonila prašina i ostale nečistoće. Nakon čišćenja nanijeti prvi sloj Mapelastica ili jednakovrijedno i u njega utopiti alkalno otpornu mrežicu od mikro vlakana. Nakon što se prvi sloj osušio, nanijeti drugi tanki sloj <0,5mm. Površinu zagladiti čvrstom spužvastom gladilicom. U cijenu uključen sav materijal i rad na ugradnji.	m´	16,00		
5.	Pregled kompletne fasade, otucanje podbuhlih i dotrajalih dijelova, predviđeno oko 20% površine. Otprašivanje fasade, skupljanje šuta, uvrećavanje, odvoz na deponij uključeni u cijenu.	m ²	25,00		
6.	Žbukanje zidova pročelja industrijski proizvedenom (paropropusnom) isušujućom žbukom koja je prilagođena za obnovu povijesnih građevina kao MAPE-ANTIQUÉ ili drugom jednakovrijednom. Prije izvođenja stavke potrebno cijelu površinu grundirati SN vezom. Koristiti cijeli sustav istog proizvođača: preko čiste podloge, natopljene vodom nanosi se prvi sloj (oko 5mm) tipa MAPEANTIQUÉ RINZAFFO: nanošenje drugog sloja (oko 20mm) žbukanjem grubom isušujućom žbukom MAPEANTIQUÉ MC: nanošenje mineralne fine završne žbuke SILEXCOLOR TONACHINO (oko 1mm) u boji potpuno usklađeno s bojom okolne žbuke, uz prethodnu obradu podloge SILEXCOLOR PRIMER-om. Završnu boju i obradu žbuke na svim pročeljima treba odobriti nadležni konzervator	m ²	125,00		
7.	Dobava i ugradnja novih vertikalnih oluka od bakrenog lima sa svim potrebnim elementima.	m´	8,00		



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:

IZRADIO MATEJ GVEROVIĆ

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE:

Matej G