



NARUČITELJ: **SUVLASNICI ZGRADE
MILJENKA BRATOŠA 1**

GRAĐEVINA: **STAMBENA ZGRADA**

ADRESA: **MILJENKA BRATOŠA 1,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA KROVA



Dubrovnik, veljača 2024. god



OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Dobava i postava pročeljne skele. Svi radovi oko postave, razne preinake (prepravci) i demontaža i odvoz pročeljne skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima. Širina skele je od 80cm do 90cm, a montira se na nužnoj udaljenosti od pročelja za nesmetano odvijanje radova. skela mora biti propisno popođena i ukrućena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, a sigurna za prolaznike. Skela se montira na svim pročeljima.	m ²	360.00		
2.	Pažljiva ručna razgradnja i rušenje svih slojeva krova koji se sastoji od kupa i letvi zajedno s krovnim prozorima, sve do nosivih greda. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij.	m ²	220.00		
3.	Demontaža limenih vertikalnih oluka zajedno s nosačima. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij.	m'	31.00		
4.	Demontaža limenih horizontalnih oluka zajedno s nosačima. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij.	m'	37.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Nabava i doprema potrebnog materijala te izrada novog krovišta koje se sastoji od podašćanja na postojeće grede, paropropusne folije, letvi i kontraletvi te kupe. Svu drvenu građu premazati bezbojnim zaštitnim premazom.				
a)	Podašćanje OSB pločama debljine 18mm	m ²	220.00		
b)	Paropropusna folija Ecodach	m ²	220.00		
c)	Ugradnja letvi i kontraletvi	m ²	220.00		
d)	Ugradnja kupe mediteran - Tondach Venera	m ²	220.00		
e)	Ugradnja kupe površnice	m´	19.00		
6.	Dobava i ugradnja novih krovnih prozora modela "Velux Zaokretni prozor THERMO PLUS GZL CK02" dimenzija 55x78cm				
		kom	4.00		
7.	Izrada opšava oko krovnih prozora od pocinčanog lima debljine 0,55mm, komplet sa svim držačima i postavljanjem te silikoniranjem spojeva nakon ugradnje. Ugradnja sa preklopima prema pravilima struke. U cijenu uključen sav rad i materijal potrebni za ugradnju.				
		m´	14.00		
8.	Dobava i ugradnja horizontalnih oluka od pocinčanog lima debljine 0,55mm. U cijenu uključen sav pričvrсни materijal i rad na ugradnji.				
		m´	37.00		
9.	Dobava i ugradnja vertikalnih oluka od pocinčanog lima debljine 0,55mm. U cijenu uključen sav pričvrсни materijal, štucne, izbacivači, sakupljači, koljena te rad na ugradnji.				
		m´	31.00		



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE: