



NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZGRADE
MILJENKA BRATOŠA 1**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**MILJENKA BRATOŠA 1,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA FASADE



Dubrovnik, veljača 2024. god



OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Demontaža vanjskih jedinica klima uređaja s prethodnim ispitivanjem njihove funkcionalnosti. Klima uređaje predati vlasnicima do ponovne ugradnje nakon završetka radova na fasadi. U cijenu je uključena ponovna ugradnja i vraćanje u stanje funkcionalnosti.	kom	5.00		
2.	Demontaža kabela telefonskih i električnih instalacija s pročelja kako bi se omogućilo izvođenje daljnjih radova.	pauš	1.00		
3.	Demontaža satelitskih antena s pročelja zgrade te njihova ponovna montaža nakon završetka radova na fasadi.	kom	3.00		
4.	Pregled kompletne fasade, otucanje podbuhlih i dotrajalih dijelova, predviđeno oko 20% površine. Otprašivanje fasade, skupljanje šteta, uvrećavanje i odvoz na deponij uključeni u cijenu.	m ²	70.00		
4.	Obrada cijele površine fasade s dva sloja građevinskog ljepljiva s ugrađenom mrežicom u prvom sloju. Prije nanošenja potrebno je cijelu površinu otprašiti te grundirati SN vezom. Iznad prozora potrebno je ugraditi PVC okapnike s mrežicom. U cijenu su uključene sve popratne radnje i potrebne lase.	m ²	350.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Izrada tankoslojne silikatne žbuke u svjetlom tonu na prethodno pripremljenu podlogu. U cijenu je uključen sav materijal i rad na ugradnji.				
		m ²	350.00		



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE:
