



DOMOUPRAVA DUBROVNIK

18 -01- 2024

Primljenio:

204

Potpis:

225

RAYEVAC

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku**

KLASA: UP/I-612-08/23-04/2603

URBROJ: 532-05-02-17/2-24-2

Dubrovnik, 11. siječnja 2024.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, na temelju članka 62., a u vezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) rješavajući po zahtjevu Domouprave Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 31, u predmetu izdavanja prethodnog odobrenja za popravak krova i fasade stambene građevine u Ulici Nikole Božidarevića 15 u Dubrovniku, donosi:

**RJEŠENJE**

- Izdaje se prethodno odobrenje investitoru Domoupravi Dubrovnik d.o.o., Iva Vojnovića 31, za popravak krova i fasade stambene građevine u Ulici Nikole Božidarevića 15 u Dubrovniku, prema dostavljenom troškovniku radova, izrađenom od Mateja Gverovića, univ. bacc. aedif. koji prileži ovom rješenju i njegov je sastavni dio.
- Prethodno odobrenje iz točke 1. izreke ovog rješenja prestaje važiti istekom roka od **tri godine** računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja (za odobrene radove).
- Investitor je dužan obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel najmanje sedam dana prije početka radova kako bi se pravovremeno osigurao nadzor nad izvođenjem radova.
- Ukoliko prilikom radova dođe do novih spoznaja ovaj Konzervatorski odjel zadržava pravo izmjene dijela projekta.
- Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

**Obrazloženje**

Investitor Domouprava Dubrovnik d.o.o., Iva Vojnovića 31, obratio se Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku sa zahtjevom za izdavanje prethodnog odobrenja za popravak krova i fasade stambene građevine u Ulici Nikole Božidarevića 15 u Dubrovniku.

Zahtjevu je priložen troškovnik radova koji je izradio Matej Gverović, univ. bacc. aedif. Iz Dubrovnika.

Stambena građevina u Ulici Nikole Božidarevića 15 u Dubrovniku dio je zaštićene Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Dubrovnika, upisane u Registar kulturnih dobara

Republike Hrvatske, pod brojem Z-3818, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) te podlježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je da će predmetni radovi biti izvedeni u skladu s čl. 62, 63, 74 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) te da se zahtjevu može udovoljiti pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Sukladno članku 62. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture i medija u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik.

Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točka 29. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 ) ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:



1. Domouprava Dubrovnik d.o.o .Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

Na znanje:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine,  
Runjaninova 2, 10000 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje.

DOMOUPRAVA DUBROVNIK D.O.O.  
Dubrovnik

I. GRAĐEVINSKI RADOVI

r.b.	opis rada	jed.mj.	količina	jed.cijena	ukupno
------	-----------	---------	----------	------------	--------

1. Izrada, montaža i demontaža cijevne skele s potrebnim brojem podnica, ograda i zaštitnom mrežicom na fasadnoj površini. Skele montirati prema u skladu s operativnim planom izvođenja radova u objektu.  
Obračun po m2 montirane skele.
2. Pažljivo skidanje kupe kanalice na površini krova gdje je došlo do pomicanja istih, za radove se predviđa oko 30% površine krova. Kupu nakon demontaže skladištiti na za to predviđenom mjestu kako bi se ista mogla ponovno ugraditi, kupe oštećene tijekom izvođenja radova je izvođaća radova dužan zamjeniti novima.  
Obračun po m2 površine krova.
3. Ugradivanje kupe kanalice na površini krova gdje su radi pomicanja kupe uklonjene, za radove se predviđa oko 30% površine krova. U cijenu je uključen sav rad i materijal potreban za ponovnu ugradnju kupae.  
Obračun po m2 površine krova.
4. Demontaža svih vertikalnih oluka kako bi se fasada mogla kvalitetno obraditi te nabaviti i montaža novih bakrenih oluka nakon završetka radova.  
Obračun po m1
5. Nabava i opšivanje spoja dimnjaka i krova od bakrenog lima, R.Š 90 cm. Opšav izraditi iz dva dijela da se omogući dilatiranje. U cijenu uključiti, ugradnju sloja bitumenizirane ljepenke na daščanoj oplati oko dimnjaka. Spoj lima i dimnjaka je potrebno izvesti tako da se izvede zarezivanje zida dimnjaka u dubini 1 cm, te se ispunjava trajno elastičnim kitom kao "Elastofil". U cijenu je uključena demontaža postojećeg opšava.  
Obračun po m1
6. Nabava zrada i ugradnja opšava spoja bočnih zidova belvedera s krovom od bakrenog lima, R.Š do 80 cm. Opšav izraditi iz dva dijela sa spoljem na "utor pero" da se omogući dilatiranje. Spoljna zida belvedera je potrebno izvesti tako da se zvede zarezivanje bočnog zida belvedera u dubini 1 cm, te se ispunjava trajno elastičnim kitom kao "Elastofil". Ispod lima položiti sloj bitumenizirane ljepenke na daščanoj oplati. U cijenu je uključena demontaža postojećeg opšava.  
Obračun po m1
7. Nabava i ugradnja hidroizolacijskog premaza horizontalnih kamenih kanala za odvodnju oborinske odvodnje. Hidroizolacijski premaz Mapelast C se nanosi u dva sloja, zajedno s tekstilnom alkalicno otpornom mrežicom ugrađenom u prvi sloj, uz prethodno nanošenje prajmera i sprašivanje kanala.  
Obračun po m1
8. Pažljivo otucanje fuga kamene fasade pročelja zgrade.  
Obračun po m2
9. Završni sloj izvesti s mortom po staroj  
recepturi. Fina proslijanja nula, riječna pržina, vapno, bijeli i crni cement – tzv. „dubrovačka fuga”, a sve u suglasnosti s ovlaštenim konzervatorima.  
Obračun po m2
10. Otucanje postojeće dotrajale žbuke do zdrave kamene podloge nakon čega je potrebno ispiranje vodom pod pritiskom kako bi se pripremila podloga za nanošenje novih slojeva.  
Obračun po m2
11. Varijanta 1 - Žbukanje zidova pročelja u skladu s postojećim stanjem  
vapneno-cementnom žbukom izvedenom od bijelog cementa, hidrauličnog vapna i kamenog agregata (prosijani drobljeni vapnenac, pijesak) u omjeru sastojaka 1 : 3 : 4, uz eventualni dodatak mljevene opeke za postizanje boje. Završni sloj žbuke izvodi se kao fino zaglađen u cjelini zidnih ploha. Završnu boju i obradu žbuke na svim pročeljima treba odobriti nadležni konzervator temeljem probnih uzoraka.  
ili



Ovaj Glavni projekt / Troškovnik / Idejni projekt / Skica / Snimak  
činjavščavni dio Rješenja / Mišljenja / Putvrede / Rosebnih uvjeta:  
KLASA: VP/1-62-55/2-04/2023  
URBROJ: 532-05-02-15/2-2022  
Dubrovnik, 21.05.2024  
110,00

DOMOUPRAVA DUBROVNIK D.O.O.  
Dubrovnik

I. GRAĐEVINSKI RADOVI

r.b.	opis radova	jed.mj.	količina	jed.cijena	ukupno
	Varijanta 2 - Žbukanje zidova pročelja industrijski proizvedenom (paropropusnom) isušujućom žbukom, koja je prilagođen za obnovu povijesnih građevina kao MAPE-ANTIQUE ili drugom jednakovrijednom. Koristiti cijeli sustav istog proizvođača: preko čiste podloge, natopljene vodom, nanosi se prvi sloj (oko 5 mm) tipa MAPEANTIQUE RINZAFFO; nanošenje drugog sloja (oko 20 mm) žbukanjem grubom isušujućom žbukom MAPEANTIQUE MC; nanošenje mineralne fine završne žbuke SILEXCOLOR TONACHINO (oko 1 mm) u boji potpuno usklađenoj s bojom okolne žbuke, uz prethodnu obradu podloge SILEXCOLOR PRIMER-om. Završnu boju i obradu žbuke na svim pročeljima treba odobriti nadležni konzervator temeljem probnih uzoraka.	m2	190,00		

- 12 Predviđa se 10% nepredviđenih radova vezano za ispitivanje elektroinstalacija, koje se nalaze na pročelju zgrade, kao i eventualna demontaža i ponovna montaža azbestnih cijevi kako bi se radovi na fasadi izvršili kvalitetno

paušal 10%

UKUPNO GRAĐEVINSKI RADOVI:

Matej Gverović ing.građ.

*Matej*  
  
DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.  
DUBROVNIK, Iva Vainovića 31  
1