



NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZGRADE
VUKOVARSKA 30**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**VUKOVARSKA 30,
20207 MLINI**

TROŠKOVNIK

POPRAVAK FASADE



Dubrovnik, siječanj 2024. god



OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Dobava i postava pročeljne skele. Svi radovi oko postave, razne preinake (prepravci) i demontaža i odvoz pročeljne skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima. Širina skele je od 80cm do 90cm, a montira se na nužnoj udaljenosti od pročelja za nesmetano odvijanje radova. skela mora biti propisno popođena i ukrućena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, a sigurna za prolaznike. Skela se montira na svim pročeljima.	m ²	770.00		
2.	Demontaža limenog vertikalnog oluka. U cijenu uključeno privremeno deponiranje na za to predviđenom mjestu na gradilištu te utovar i odvoz na lokalni deponij.	m´	45.90		
3.	Demontaža vanjskih jedinica klima uređaja s prethodnim ispitivanjem njihove funkcionalnosti. Klima uređaje predati vlasnicima do ponovne ugradnje nakon završetka radova na fasadi. U cijenu je uključena ponovna ugradnja i vraćanje u stanje funkcionalnosti.	kom	6.00		
4.	Demontaža satelitskih antena s pročelja zgrade te njihova ponovna montaža nakon završetka radova na fasadi.	kom	5.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Skidanje s krova tri reda kupe kanalice u produžnom mortu na lastavicama kako bi se mogle postaviti kamene klupice na rubove zgrade kao priprema za izradu fasade.	m´	33.00		
6.	Postavljanje kamenih klupica s okapnikom dimenzija 25x3 cm na lastavice stambenog objekta s prepustom od minimalno 5 cm preko ruba zgrade.	m´	33.00		
7.	Nakon postavljanja kamenih klupica na lastavice stambenog objekta postavljanje skinutih kupa kanalica nazad na krovšte. Ukoliko je došlo do oštećenja pojedinih prilikom demontaže, potrebno ih je zamjeniti novima.	m´	33.00		
8.	Pregled kompletne fasade, otucanje podbuhlih i dotrajalih dijelova, predviđeno oko 30% površine. Otprašivanje fasade, skupljanje šteta, uvrećavanje i odvoz na deponij uključeni u cijenu.				
a)	Pregled fasade	m ²	716.00		
b)	otucanje podbuhlih dijelova	m ²	214.50		
9.	Priprema dijela fasade s najvećim oštećenjima: premazivanje SN vezom, kad se premaz osuši rupe ispuniti sanacijskom žbukom. Prethodno je potrebno zaštititi vidljivu armaturu zaštitnom emulzijom za željezo.	m ²	55.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
10.	Ljepljenje grafitnog stiropora debljine 3cm na prethodno pripremljenu i grundiranu površinu osim kamenih igala, lođa i stubišta, a u svemu prema naputku proizvođača.	m ²	612.00		
11.	Obrada cijele površine fasade s dva sloja građevinskog ljepila s ugrađenom mrežicom u prvom sloju. Prije nanošenja potrebno je cijeli površinu otprašiti te grundirati SN vezom. Završna debljina sloja mora biti u razini s kamenim iglama oko prozora. Iznad lođa na grede potrebno ugraditi PVC okapnike s mrežicom. U cijenu su uključene sve popratne radnje i potrebne lajsne.	m ²	716.00		
12.	Izrada tankoslojne acryl sitnozrnate žbuke u svjetlom tonu na prethodno pripremljenu podlogu.	m ²	716.00		
13.	Dobava i ugradnja novih vertikalnih oluka od pocinčanog lima sa svim potrebnim elementima.	m´	45.90		



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE: