

TROŠKOVNIK POPRAVKA KUČICE NA KROVU

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: OD GAJA 60

NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZRADE
OD GAJA 60**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**OD GAJA 60
DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVAK KUČICE NA KROVU

OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.

TROŠKOVNIK POPRAVKA KUČICE NA KROVU

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: OD GAJA 60

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Dobava i postava pročeljne skele. Svi radovi oko postave i demontaže kao i odvoz skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skela se treba postaviti na način da se pristupi svim pročeljinim elementima. Skela mora biti propisno popođena i ukrućena prema svim važećim propisima zaštite na radu. Obračun skele se vrši u m ² .	m2	172,00		
2.	Demontaža svih odvodnih vertikala od pocinčanog lima d=0,55mm sa svim pričvrsnim spojnim elementima, presjek kišne vertikale je sandučasti . U cijenu uključiti sve zaštitne mjere (rad na visini). Otpadni materijal deponirati na gradilišni deponiji. Obračun se vrši u m´ uklonjene vertikale.	m´	5,00		
3.	Demontaža limova s atike krova. U cijenu je uključeno spuštanje na okućnicu, utovara u transportno vozilo i prijevoz na gradsku deponiju. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m´.	m´	25,00		
4.	Djelomično otucanje dotrajale žbuke sa fasade i balkona objekta, utovar u vozilo i odvoz na deponiju. Žbuku otući do zdrave podloge. Podloga se nakon ispiranja grundira. Predviđa se 30% ukupne površine za otucanje.	m2	38,00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA KUČICE NA KROVU

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: OD GAJA 60

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Izrada hidroizolacije poviše prozora, vrata i atike krova u dva sloja s utopljenim mrežastim platnom između slojeva. Hidroizolacija koja se postavlja poviše prozora postavlja se na visinu od 20 cm. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m2	12,00		
6.	Prespajanje štokova otvora sa zidom i klupica hidroizolacijskim premazom u dva sloja i ugrađenom mrežastom trakom između. Obračun po m´ obrade oko svih prozora i vrata i staklenih stijena koje se nalaze na žbukanom pročelju.	m´	29,00		
7.	Za krpanje i gletanje oštećenih dijelova fasade koristiti cementno građevinsko ljepilo i masa za izravnavanje. Kao armirajući sloj nanosi se u debljini oko 3mm, te je potrebno po sredini podstaviti staklenu mrežicu. Uključena je cijela površina fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m2	124,00		
8.	Navlačenje silikantne tankoslojne žbuke ravnomjerno, potrebno je nanositi kontinuirano mokro na mokro na cijelu plohu fasade. Izbor tona će odlučiti investitor. Po potrebi popunjavanje sitnih pukotina oko kamenih faša i oko štokova acryl kitom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m2	124,00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA KUČICE NA KROVU

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: OD GAJA 60

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
9.	Ugradnja okapne lajsne na svim plafonima balkona, zatim završna obrada oko istih. U cijenu je uključena dobava, ugradnja i obrada. Obračun se vrši po m´.	m´	7,00		
10.	Nabava doprema i ugradnja profiliranog kišnog vertikalnog kanala sandučastog profila sa kolektorom od pocinčanog lima. U cijenu su uključeni svi fazonski elementi. Voditi računa o nagibima prema izljevnim mjestima. Detalj kanala prilagoditi postojećem stanju. Obračun po m´.	m´	5,00		
11.	Izrada novog limenog opšava atike od pocinčanog lima d=0,55mm razvijene širine cca 29cm na atici krova na nove nosače . U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.	m´	25,00		
12.	Izrada hidroizolacije u dva sloja sa postavljanjem mrežastog platna između slojeva. Hidroizolacija se postavlja na spoju kućice i poda, te se penje cca 20cm uz zidove. U cijenu je uključen sav potreban materijal i alat. Obračun se vrši po m´.	m´	29,00		
13.	Struganje, premaz temeljnom bojom i lakiranje ventilacijskog otvora i vrata (obostrano). U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m2. Izračun površine je prema stvarnoj površini otvora.	m2	11,00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA KUČICE NA KROVU

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: OD GAJA 60

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
14.	Čišćenje gradilišta, ručni prijenos do prilazne ceste, utovar u transportno vozilo, te odvoz na gradilišnu deponiju. Obračun se vrši po m ³ .	m3	3,00		

UKUPNO:

TROŠKOVNIK POPRAVKA KUČICE NA KROVU

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: OD GAJA 60

REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a _____

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om: _____

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE PONUDA: _____

GARANCIJA NA RADOVE: _____

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL: _____

ROK VALJANOSTI PONUDE: _____