

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Branimira 39, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZRADE
KNEZA BRANIMIRA 39**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**KNEZA BRANIMIRA 39
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA I UREĐENJA PROČELJA



Dubrovnik, siječanj 2024. god

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Branimira 39, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	<p>Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijev. Skelu izvesti prema postojećim HTZ propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima. Osiguranje koridora za prolaz korisnika zgrade i njegova zaštita od šute i prašine te osiguranje okoline kojom se sprečava prilaz nezaposlenima tijekom radova.</p> <p>U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od jutelih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve – penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Potrebno je paziti na rad strojeva i alata, predvidjeti moguća urušavanja te postaviti i održavati zaštitne oplata, ograde i skele, postaviti znakove upozorenja na opasnosti te zaštititi fizičke osobe i zgradu tijekom izvedenja radova.</p> <p>Obračun se vrši po m² vertikalne projekcije površine skele</p>				
a)	Sjeverna fasada	m ²	581,00		
b)	Južna fasada	m ²	90,00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Branimira 39, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
2.	Djelomično ručno otucanje dotrajale i podbuhle žbuke sa fasade u debljini do 3cm. Sve dijelove potrebno je ispitati kuckanjem. Žbuku otući do zdrave podloge nakon čega je potrebno otprašivanje i ispiranje vodom pod pritiskom. Podloga se nakon ispiranja grundira. Vidljivu armaturu očistiti i pravilno sanirati. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.Otvori do 3 m ² nisu odbijani niti su špalete dodavane.Predviđa se 30% ukupne površine za otucanje. Obračun se vrši po m ² .				
a)	Sjeverna fasada	m ²	156,00		
b)	Južna fasada	m ²	25,00		
3.	Srušeni i demontirani materijal utovariti direktno na kamion i odvesti na gradski deponij. U cijeni je uključeno: sav horizontalni i vertikalni transport, manipulativne radnje prilikom utovara i istovara, odvoz na deponij u krugu do 20 km. Otpad deponirati sukladno pravilniku o zbrinjavanju građevinskog otpada.				
a)	Sjeverna fasada	m ³	10,00		
b)	Južna fasada	m ³	1,50		
4.	Za krpanje i gletanje oštećenih dijelova fasade koristiti cementno građevinsko ljepilo i masa za izravnavanje. Kao armirajući sloj nanosi se u debljini oko 3mm, te je potrebno po sredini postaviti staklenu mrežicu. Uključena je cijela površina fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .Otvori do 3 m ² se ne odbijaju i ne dodaju se površine špaleta.				
a)	Sjeverna fasada	m ²	520,00		
b)	Južna fasada	m ²	81,00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Branimira 39, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Dobava materijala i izrada završnog dekorativnog sloja fasade na kompletno prethodno pripremljenoj podlozi. Nakon sušenja podloge iz prethodne stavke zavisno od vremena i preporuke samog proizvođača, podloga se grundira - impregnira temeljnim premazom te se nanosi tankoslojna završna dekorativna silikonska žbuka strukture zrna 2 mm sve prema postojećim tonovima na zgradi. Završni sloj mora osigurati vodoodbojnost, paropropusnost, postojanost, stabilnost, otpornost na atmosferske utjecaje. Obračun se vrši po m ² .				
a)	Sjeverna fasada	m ²	520,00		
b)	Južna fasada	m ²	81,00		
6.	Prespajanje štokova otvora sa zidom i klupica kao hidroizolacijskim premazom u dva sloja i ugrađenom mrežastom trakom između. Obračun po m' obrade oko svih prozora i vrata i staklenih stijena koje se nalaze na žbukanom pročelju. Također se na isti način vrši prespajanje dijel kamene fasade sa žbukanim dijelom fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m'.				
a)	Sjeverna fasada	m'	210,00		
b)	Južna fasada	m'	66,00		
7.	Nabava doprema i ugradnja okapnika poviše tunela. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal kao i prekrajanje okapnika po potrebi. Obračun se vrši po m'.				
a)	Sjeverna fasada	m'	50,00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Branimira 39, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

- 9.** Pažljiva demontaža dotrajalih vertikalnih oluka sa svim spojnim elementima. Demontažu izvodi limar limar koji je dužan uzeti mjere i uzorke te snimiti detalje izvedbe, što je uključeno u cijenu stavke. Također u cijenu stavke uključiti i sav vertikalni i horizontalni prenos do gradilišne deponije. Obračun po m¹. U cijenu je uključen sav potreban alat.

a) Sjeverna fasada	m ¹	62,00
b) Južna fasada	m ¹	9,50

- 10.** Izrada, nabava, doprema i montaža vertikalnih oluka na fasadu objekta. U cijenu su uključeni svi spojni elementi kao i sakupljači i rigalice. Svi radovi se moraju izvoditi stručno. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši prema m¹ ugrađenog vertikalnog oluka.

a) Sjeverna fasada	m ¹	62,00
b) Južna fasada	m ¹	9,50

- 11.** Obrada dilatacije između dva objekta na način da podloga mora biti čista i suha. Labave slojeve hrđe odstraniti pomoću žičane četke. Koristiti temeljni premaz za metal. Nanijeti u dva sloja u razmaku 1 sata. Nakon toga na spoj fasade nanijeti sloj hidroizolacije. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m¹.

a) Sjeverna fasada	m ¹	15,00
b) Južna fasada	m ¹	10,00



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a			_____
PDV	25%		_____
SVEUKUPNO SA PDV-om:			_____

ZA PONUDITELJA:

MARKA MATERIJALA KOJA SE UGRAĐUJE:

Građevinsko fleksibilno ljepilo:

Hidroizolacija:

Silikatna žbuka:

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Branimira 39, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik