

TROŠKOVNIK POPRAVKA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Bartola Kašića 11, Mokošica

NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZRADE
BARTOLA KAŠIĆA 11**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**BARTOLA KAŠIĆA 11
MOKOŠICA**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA KROVA I FASADE



Dubrovnik, listopad 2023. god

OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	<p>Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijev. Skelu izvesti prema postojećim HTZ propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima. Osiguranje koridora za prolaz korisnika zgrade i njegova zaštita od šute i prašine te osiguranje okoline kojom se sprečava prilaz nezaposlenima tijekom radova.</p> <p>U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od jutenih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve – penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Potrebno je paziti na rad strojeva i alata, predvidjeti moguća urušavanja te postaviti i održavati zaštitne oplata, ograde i skele, postaviti znakove upozorenja na opasnosti te zaštititi fizičke osobe i zgradu tijekom izvedenja radova.</p> <p>Obračun se vrši po m² vertikalne projekcije površine skele</p>	m ²	2.400,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
2.	Demontaža postojećeg gromobrana. Izvesti pažljivo kako se ne bi oštetili elementi i dijelovi koji se ne demontiraju. Uključivo vađenje svih pripadajućih manjih posebno nespecificiranih elemenata u sklopu gromobrana, sidrenih i pričvrstnih detalja. Bez obzira na stupanj oštećenja. U cijeni vertikalni i horizontalni prijenos, utovar, transport i zbrinjavanje u skladištu do ponovne ugradnje. U cijeni komplet navedeno. Obračun u kompletu.	kpl	1,00		
3.	Pažljiva demontaža kupe mediteran. Potrebno je uvrećavanje, spuštanje na okućnicu, utovar u transportno vozilo. Obračun se vrši po m ² .	m ²	440,00		
4.	Demontaža i skidanje slojeva podkonstrukcije krovnog pokrova, sortiranje i odvoz na gradsku deponiju. Obračun po m ² .	m ²	440,00		
5.	Demontaža limova sa krova (odvodnih kanal na utorima, opšavi dimnjaka, oko prozora, uz lastavicu, te uz belvedere). Uključivo vađenje svih pripadajućih manjih posebno nespecificiranih elemenata i detalja u sklopu žlijeba, sidrenih i pričvrstnih detalja. Bez obzira na stupanj oštećenja. U cijeni vertikalni i horizontalni prijenos, utovar, transport i zbrinjavanje na gradsku deponiju. Obračun po m'.	m'	140,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
6.	Pažljiva demontaža horizontalnih oluka sa svim pričvrstnim elementima. U cijenu je uključena demontaža, skupljanje na okućnicu, utovar u transportno vozilo te odvoz na gradsku deponiju. U cijenu je uključen sav potreba rad i alat. Obračun se vrši po m´.				
	horizontalni oluk	m´	70,00		
7.	Skupljanje šuta, utovar u transportno vozilo, te odvoz na gradsku deponiju. U cijenu je uključena gradilišna pristojba. Obračun se vrši u m ³ .				
		m ³	40,00		
8.	Zidarska obrada lastavice krova, kanala kao i atike. U cijenu je uključeno otucanje labavih djelova, premaz primerom, zaglađivanje površine, te premaz hidroizolacijskim sredstvom kao i sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.				
		m´	175,00		
9.	Nabava izrada doprema i ugradnje gredica i kontra letvi za podkonstrukciju krova. U cijenu je uključen i premaz fungicidnim sredstvom kao i sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .				
		m ²	440,00		
10.	Nabava, doprema i ugradnja limenih opšava konversi zabata, dimnjaka i ventilacija kanalizacije, kao i kišnih kanala, belvedera .Razvijena širina je cca 80cm. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.				
		m´	140,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
11.	Hidroizoliranje parapropusnom - vodonepropusnom folijom u dva sloja (preklapanje 10cm). U cijenu je uključena nabava, doprema, ugradnja kao i sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m ²	950,00		
12.	Nabava doprema i ugradnja kupe mediteran s rupom za zakucavanje i niskoekspandirajućom pjenom, zapunjavanje rubnih kupa uz betonske poklopnice cem. mortom sa zaglađivanjem. Izrada lankuna s ugradnjom i površnica nakon završenog pokrivanja kupom.				
	kupa mediteran	m ²	440,00		
	površnice	m'	35,00		
13.	Zidarska obrada tijela dimnjaka i belvedera, predviđa se premaz primerom, navlačenje ljepila sa ugradnjom mrežice između slojeva, te premaz hidroizolacijskim sredstvom, te žbukanje. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m ²	37,00		
14.	Ispitivanje gromobranske instalacije od ovlaštene institucije kao i atestiranje. Ponovna montaža gromobrana sa svim pričvrsnim elementima. U cijenu je uključena nabava novih pričvrsnih elemenata kao i sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po kompletu.	kpl	1,00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Bartola Kašića 11, Mokošica

15.

Nabava dobava i ugradnja horizontalnih oluka od pocinčanog lima. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.

horizontalni oluk	m´	70,00
-------------------	----	-------

16. Razni nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u toku izvođenja radova. Radovi se izvode po nalogu nadzora, predstavnik suvlasnika i obračunavaju se prema stvarno izvedenim radovima. Za ponudu predvidjeti vrijednost od 10% od vrijednosti. Obračun se vrši u paušalu.

paušal	10,00%
--------	--------

POPRAVAK KROVA UKUPNO:

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Pažljiva demontaža raznih elemenata sa pročelja zgrade. U cijenu je uključeno skladištenje, nabava novih, ponovna montaža postojećih, kao i sav potreban alat. Klima uređaje je prije demontaže je potrebno provjeriti, nabaviti nove kondenzacijske cijevi i montirati. Sušila za odjeću i nadstrešnice potrebno je nabaviti nove i ugraditi.				
		paušal	1,00		
2.	Pažljiva demontaža vertikalnih oluka sa svim pričvrstnim elementima. U cijenu je uključena demontaža, skupljanje na okućnicu, utovar u transportno vozilo te odvoz na gradsku deponiju. U cijenu je uključen sav potreba rad i alat. Obračun se vrši po m´.				
	vertikalni oluk	m´	125,00		
3.	Djelomično otucanje dotrajale žbuke sa fasade i balkona objekta, utovar u vozilo i odvoz na deponiju. Žbuku otući do zdrave podloge nakon čega je potrebno ispiranje vodom pod pritiskom. Podloga se nakon ispiranja grundira sa RD unifixom. Predviđa se 50% ukupne površine za otucanje.				
		m ²	500,00		
4.	Uklanjanje dotrajale izolacije sa pročelja zgrade do nosivog dijela. Predpostavlja se debljina 5cm + 3cm žbuke. Obračun po m2.				
		m ²	2.000,00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Bartola Kašića 11, Mokošica

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Ugradnja okapne lajsne na svim plafonima balkona, zatim završna obrada oko istih. U cijenu je uključena dobava, ugradnja i obrada. Obračun se vrši po m´.	m´	90,00		
6.	Čišćenje fasade nakon otucanja.Grundiranje tretirane površine SN vezom ili sl. Vodotijesno prespajanje i obrada oko limenih završetaka konverse i nadstrešnice Murfil fillerom ili sl. Obračun po m ² .	m ²	2.500,00		
7.	Dobava i ugradnja kamene mineralne vune debljine 5cm. U cijenu su uključene spojnice, lajsne za rubne djelove, kao i sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m ²	2.000,00		
8.	Dobava i ugradnja ploča od ekstrudiranog polistirena XPS hrapave površine (podnožje zgrade). U cijenu je uključen sav popratni materijal, rad i alat. Obračun se vrši po m ² .	m ²	55,00		
9.	Za krpanje i gletanje oštećenih djelova fasade koristiti Röfix 55 cementno građevinsko ljepilo i masa za izravnavanje. Kao armirajući sloj nanosi se u debljini oko 3mm, te je potrebno po sredini postaviti staklenu mrežicu tipa Röfix P5. Prespajanje štokova otvora sa zidom i klupica sa fasadom hidroizolacijskim premazom u dva sloja i ugrađenom mrežastom trakom između. Obuhvaća se cijela fasada. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m ²	2.500,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
10.	Navlačenje silikantne tankoslojne žbuke ravnomjerno, potrebno je nanositi kontinuirano mokro na mokro na cijelu plohu fasade. Izbor tona će odlučiti investitor. Po potrebi popunjavanje sitnih pukotina oko kamenih faša i oko štokova acryl kitom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .				
	Fasada	m ²	2.500,00		
11.	Prespajanje štokova otvora sa zidom i klupica hidroizolacijskim premazom u dva sloja i ugrađenom mrežastom trakom između. Obračun po m' obrade oko svih prozora i vrata i staklenih stijena koje se nalaze na žbukanom pročelju.				
		m'	763,00		
12.	Nabava dobava i ugradnja vertikalnih četvrtastih oluka od pocinčanog lima dimenzija 20x20cm. U cijenu su uključeni prstenovi i svi pričvrtni elementi, kao i sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m'.				
	vertikalni oluk	m'	125,00		
13.	Skupljanje šuta, utovar u transportno vozilo, te odvoz na gradsku deponiju. U cijenu je uključena gradilišna pristojba. Obračun se vrši u m ³ .				
		m ³	210,00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Bartola Kašića 11, Mokošica

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
14.	Razni nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u toku izvođenja radova. Radovi se izvode po nalogu nadzora, predstavnik suvlasnika i obračunavaju se prema stvarno izvedenim radovima. Za ponudu predvidjeti vrijednost od 10% od vrijednosti. Obračun se vrši u paušalu.				
			paušal	10,00%	

POPRAVAK FASADE UKUPNO:

TROŠKOVNIK POPRAVKA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Bartola Kašića 11, Mokošica

REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO KROV I FASADA BEZ PDV-a _____

PDV **25%** _____

SVEUKUPNO SA PDV-om: _____

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE PONUDA: _____

GARANCIJA NA RADOVE: _____

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL: _____

ROK VALJANOSTI PONUDE: _____

TROŠKOVNIK POPRAVKA KROVA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Bartola Kašića 11, Mokošica