



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31 A

tel.: + 385 - 20 / 333-240

20000 Dubrovnik – Hrvatska

<http://www.domouprava-dubrovnik.hr/>

OIB: 17463546225

matični broj: 1333470

žiro račun:2407000-1100017198

Broj: 31/38-23

Dubrovnik, 10. listopada 2023. godine

## POZIV

**sukladno Javnom pozivu za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije za energetske obnovu postojećih višestambenih zgrada na području Grada Dubrovnika za 2023. godinu objavljenom od strane Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, na temelju Programa energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine („Narodne novine“, broj 41/22)**

### 1. PREDMET POZIVA NA DOSTAVU PONUDA

Na temelju Programa energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine („Narodne novine“, broj 41/22), usklađenog s Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030.godine, Strategijom niskougličnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom do 2050. godine, Integriranim nacionalnim energetske i klimatskim planom za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2021. do 2030. godine i Dugoročnom strategijom obnove nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske do 2050. godine, Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/2013,20/2017,39/2019,125/2019); u svezi članka 2. Programa povećanja energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/23), Gradonačelnik Grada Dubrovnika putem Upravnog odjela za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju raspisao je Javni poziv za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije za energetske obnovu postojećih višestambenih zgrada na području Grada Dubrovnika za 2023. godinu (dalje u tekstu: Javni poziv Grad Dubrovnik). Javni poziv Grada Dubrovnika dostupan je na sljedećem linku <https://www.dubrovnik.hr/vijesti/javni-poziv-za-sufinanciranje-izrade-projektne-dokumentacije-za-energetske-obnovu-postojecih-visestambenih-zgrada-na-podrucju-grada-dubrovnika-za-2023-godinu-16750>.

**Predmet poziva na dostavu ponuda je prikupljanje ponuda za izradu glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade na adresi Dr. Vladka Mačeka 42, 44 ,46, 48 i 50, Dubrovnik. Stambena zgrada na adresi Dr. Vladka Mačeka 42, 44 ,46, 48 i 50 nalazi se na k.č.br. 1512 k.o. Gruž.**

**Zgrada je kaskadna te je radi utvrđenja katnosti zgrade potrebno izvršiti uvid na licu mjesta.**

Glavni projekt energetske obnove mora biti u skladu sa uvjetima propisanim Javnim pozivom Grada Dubrovnika

-točka 3. SREDSTVA NEPOSREDNOG SUFINANCIRANJA glede propisanog obveznog sadržaja glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade:

Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade mora obvezno sadržavati minimalno mapu Arhitektonskog projekta, Elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i Troškovnik.

Projektant mape Arhitektonskog projekta može biti isključivo ovlašteni arhitekt, a glavni projektant i projektanti ostalih mapa glavnog projekta (ukoliko su iste potrebne) mogu biti i drugih struka ovisno o sadržaju mape, sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornoga uređenja i gradnje („Narodne novine”, broj 78/15, 118/18, 110/19). Ukoliko se u projektnom prijedlogu prijavljuju i mjere koje zahtijevaju građevinsku, strojarску, elektrotehničku i druge mape, potrebno je i njih izraditi i dostaviti te iskazati u troškovniku.

Glavni projekt mjera energetske učinkovitosti koje se provode sadrži:

- pripadajuće arhitektonske snimke postojećeg stanja,
- analiza postojećeg stanja zgrade u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost, zdrave unutarnje klimatske uvjete i sigurnost u slučaju požara,
- projektirane mjere energetske učinkovitosti (projekt novog stanja s nacrtima),
- proračune uštede energije za postojeće i projektirano stanje s jasno iskazanim tehničkim uvjetima u skladu s Popisom tehničkih uvjeta i uštedom QH,nd, uštedom energije (električne i toplinske) i smanjenjem CO<sub>2</sub>, s izdvojenom rekapitulacijom ostvarenih ušteda,
- troškovnik opreme i radova s naznačenim jediničnim cijenama i cijenu usluge stručnog nadzora (i projektantskog nadzora ukoliko ga korisnici ugovore).

Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade rezultirati će uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd).

## 2. PODACI O PONUDI

### 2.1. Sadržaj i način izrade ponude:

Ponuda mora najmanje sadržavati rok izrade glavnog projekta i cijenu te ponuditelj mora imati sklopljen Ugovor o poslovnoj i tehničkoj suradnji sa DOMOUPRAVOM DUBROVNIK d.o.o. Kao sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti uz ponudu je potrebno dostaviti Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegovog poslovnog nastanka i Izjavu gospodarskog subjekta da raspolaže osobama koje posjeduju strukovnu sposobnost, stručno znanje i iskustvo potrebno za izvršenje ugovora i to minimalno:

- Stručnjak 1, ovlašteni arhitekt i
- Stručnjak 2. ovlašteni inženjer građevine

### 2.2. Rok i način dostave ponude:

Ponuda treba biti dostavljena Naručitelju najkasnije do **17.10.2023. u 12:00 sati**.

2.3. Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na adresu Naručitelja: DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o., Iva Vojnovića 31A, 20000 Dubrovnik.

2.4. Ponude primljene nakon navedenog roka i nepotpune ponude Naručitelj neće uzeti u razmatranje.

### 3. OSTALO

Otvaranje ponuda provesti će Povjerenstvo za provedbu poziva u 2023. godini DOMOUPRAVE DUBROVNIK d.o.o., a izvođača će odabrati suvlasnici zgrade te će isti biti o izboru pismeno obaviješteni. S odabranim izvođačem DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o. i predstavnik/ca suvlasnika će pristupiti sklapanju Ugovora o izradi projekta energetske obnove, a za potrebe prijave na Javni poziv za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije za energetska obnova postojećih višestambenih zgrada na području Grada Dubrovnika za 2023. godinu.

Za moguće potrebne dodatne podatke, molimo nazovite Odjel za tehničke poslove DOMOUPRAVE DUBROVNIK d.o.o. na tel. 020/333-243.

DOSTAVITI:

1. Web stranica DOMOUPRAVE DUBROVNIK d.o.o.