

TROŠKOVNIK POPRAVKA KROVA BALKONA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Domagoja 13, Dubrovnik

NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZRADE
KNEZA DOMAGOJA 13**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**KNEZA DOMAGOJA 13
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA KROVA, BALKONA I FASADE



Dubrovnik, listopad 2023. god

OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	<p>Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijev. Skelu izvesti prema postojećim HTZ propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima. Osiguranje koridora za prolaz korisnika zgrade i njegova zaštita od šute i prašine te osiguranje okoline kojom se sprečava prilaz nezaposlenima tijekom radova.</p> <p>U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od juternih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve – penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Potrebno je paziti na rad strojeva i alata, predvidjeti moguća urušavanja te postaviti i održavati zaštitne oplata, ograde i skele, postaviti znakove upozorenja na opasnosti te zaštititi fizičke osobe i zgradu tijekom izvedenja radova.</p> <p>Obračun se vrši po m² vertikalne projekcije površine skele</p>	m ²	657.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA KROVA BALKONA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Domagoja 13, Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
2.	Rušenje pokrova od kupe kanalice ,rad na visini od 10,00 m. Demontirani pokrov spustiti u dvoriste objekta kao na privremenu deponiju.U cijenu uključen, odvoz kolicima na udaljenost cca 350,00 m do transportnog vozila. Obračun se vrši po m ² .	m ²	220.00		
3.	Demontaža oluka, opšava od pocinčanog lima, koji su propali i nisu više u funkciji. Demontirani lim spustiti u dvoriste objekta kao na privremenu deponiju. U cijenu uključen, odvoz kolicima na udaljenost cca 350,00 m do transportnog vozila.				
a)	Opšav dimnjaka 55cmx70cm	kom	3.00		
b)	Ventilacija Ø12cm, Ø12,50cm	kom	3.00		
c)	Vertikalni oluk	m´	61.00		
4.	Pažljiva demontaža duplog poletvanja. Potrebno je skupljanje otpada, uvrećavanje i spuštanje na okućnicu do ukrcaja u transportno vozilo. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m ² .	m ²	220.00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Utovar i odvoz srusenog materijala, pokrova i potkonstrukcije. Materijal se odvozi na gradsku deponiju, a u stavci su osim komunalne takse, uračunati svi ručni utovari u električna kolica, istovari na privremenu deponiju, a potom i u kamion, te svi ručni prijevozi i prijenosi, s obzirom da se radovi izvode u nedostupnom dijelu, tj. gdje nije moguće prići gradilištu kamionom. Obračun po m ³ . Koeficijent rastresitosti je 1,30.				
		m ³	33.00		
6.	Čišćenje i obijanje labavih djelova unutarnjeg dijela krovnog kanala kao i zidarska obrada reperaturnim mortom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´. Razvijena širina je cca 60cm.				
		m´	37.00		
7.	Hidroizolacijski premaz unutarnjeg dijela krovnog kanala u dva sloja sa ugradnjom mrežice između slojeva i prespajanjem na postojeću hidroizolaciju krova. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.				
		m´	37.00		
8.	Hidroizolacijski premaz vanjskog dijela krovnog kanala u dva sloja sa ugradnjom mrežice između slojeva i prespajanjem na postojeću hidroizolaciju krova. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.				
		m´	40.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA KROVA BALKONA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Domagoja 13, Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
9.	Izrada, doprema i ugradnja novog poletvanja radi polaganja kupe kanalice. U stavku je uključen sav potreban alat i materijal, kao i premaz poletvanja fugicidnim sredstvom. Obračun se vrši po m ² .	m ²	220.00		
10.	Nabava, doprema i ugradnja nove kupe mediteran. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m ²	220.00		
11.	Nabava, doprema i ugradnja pokrova sljemena. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal kao i završna obrada cementnim mortom. Obračun se vrši po m´.	m´	18.00		
12.	Nabava, doprema, izrada i montaža elemenata od pocinčanog lima. U cijenu su uključeni svi nosači, s time da se montiraju postojeći vertikalni oluci. Uključen je sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.				
a)	Opšav dimnjaka 55cmx70cm	kom	3.00		
b)	Ventilacija Ø12cm, Ø12,50cm	kom	3.00		
c)	Vertikalni oluk	m´	61.00		
13.	Obijanje labavih djelova, konstruktivni popravak i višeslojno žbukanje tijela i kape dimnjaka s završnim gletom u dva sloja sa postavljanjem mrežice između slojeva. Obračun se vrši po m ² .				
	Dimnjak55cmx70cm	kom	3.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA KROVA BALKONA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Domagoja 13, Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
14.	Hidroizolacija tijela dimnjaka i kape u dva sloja sa postavljanjem mrežice. U cijenu je uključeno grundiranje kao i sav potreban alat imaterijal. Obračun se vrši po m ² .				
	Dimnjak55cmx70cm	kom	3.00		
15.	Prespajanje kupe sa lastavicom, obrada u kanalu oko slivnika hidroizolacijom u dva sloja sa montažom mrežice u prvi sloj. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m´ ili kom.				
a)	Lastavica	m´	31.00		
b)	Slivnici	kom	8.00		
16.	Razni nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u toku izvođenja radova. Radovi se izvode po nalogu nadzora, predstavnik suvlasnika i obračunavaju se prema stvarno izvedenim radovima. Za ponudu predvidjeti vrijednost od 10% od vrijednosti. Obračun se vrši u paušalu.				
		paušal	10.00%		

POPRAVAK KROVA UKUPNO:

TROŠKOVNIK POPRAVKA KROVA BALKONA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Domagoja 13, Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Djelomično ručno otucanje dotrajale i podbuhle žbuke sa fasade u debljini do 3cm. Sve dijelove potrebno je ispitati kuckanjem. Žbuku otući do zdrave podloge nakon čega je potrebno otprašivanje i ispiranje vodom pod pritiskom. Podloga se nakon ispiranja grundira. Vidljivu armaturu očistiti i pravilno sanirati. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.Otvori do 3 m ² nisu odbijani niti su špaleta dodavane.Predviđa se 20% ukupne površine za otucanje. Obračun se vrši po m ² .	m ²	150.00		
2.	Srušeni i demontirani materijal utovariti direktno na kamion i odvesti na gradski deponij. U cijeni je uključeno: sav horizontalni i vertikalni transport, manipulativne radnje prilikom utovara i istovara, odvoz na deponij u krugu do 20 km. Otpad deponirati sukladno pravilniku o zbrinjavanju građevinskog otpada.	m ³	9.00		
3.	Za krpanje i gletanje oštećenih djelova fasade koristiti cementno građevinsko ljepilo i masa za izravnavanje. Kao armirajući sloj nanosi se u debljini oko 3mm, te je potrebno po sredini podstaviti staklenu mrežicu. Uključena je cijela površina fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .Otvori do 3 m ² se ne odbijaju i ne dodaju se površine špaleta.	m ²	750.00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
4.	Dobava materijala i izrada završnog dekorativnog sloja fasade na kompletno prethodno pripremljenoj podlozi. Nakon sušenja podloge iz prethodne stavke zavisno od vremena i preporuke samog proizvođača, podloga se grundira - impregnira temeljnim premazom te se nanosi tankoslojna završna dekorativna silikonska žbuka strukture zrna 2 mm sve prema postojećim tonovima na zgradi. Završni sloj mora osigurati vodoodbojnost, paropropusnost, postojanost, stabilnost, otpornost na atmosferske utjecaje. Obračun se vrši po m ² .	m ²	750.00		
5.	Prespajanje štokova otvora sa zidom i klupica kao hidroizolacijskim premazom u dva sloja i ugrađenom mrežastom trakom između. Obračun po m' obrade oko svih prozora i vrata i staklenih stijena koje se nalaze na žbukanom pročelju. Također se na isti način vrši prespajanje dijel kamene fasade sa žbukanim dijelom fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m'.	m'	260.00		
6.	Nabava doprema i ugradnja okapnika poviše balkona i nadstrešnice. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal kao i prekrajanje okapnika po potrebi. Obračun se vrši po m'.	m'	55.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA KROVA BALKONA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Domagoja 13, Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
7.	Otucanje tavela sa podesta i balkona, spuštanje šuta, utovar u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Postavljanje estriha u padu debljina sloja po potrebi. Navlačenje hidroizolacije sa mrežicom uz predhodno izravnavanje podloge. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m2 ili po m´.				
	tavele	m2	76.00		
	cokl	m´	3.00		
8.	Postavljanje keramičkih pločica u ljepilo sa fugiranjem kao i cokli. U dogovoru sa predstavnikom suvlasnika potrebno je odrediti da li cokl prati fugu. NABAVU I DOPREMU NOVIH KERAMIČKIH PLOČICA SNOSE SUVLASNICI O SVOM TROŠKU. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m2 ili po m´.				
	tavele	m2	70.00		
	cokl	m´	3.00		
9.	Razni nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u toku izvođenja radova. Radovi se izvode po nalogu nadzora, predstavnik suvlasnika i obračunavaju se prema stvarno izvedenim radovima. Za ponudu predvidjeti vrijednost od 10% od vrijednosti. Obračun se vrši u paušalu.				
		paušal	10.00%		

POPRAVAK FASADE UKUPNO:

REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO KROV I FASADA BEZ PDV-a _____

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE PONUDA: _____

GARANCIJA NA RADOVE: _____

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL: _____

ROK VALJANOSTI PONUDE: _____

BROJ PONUDE: _____

TROŠKOVNIK POPRAVKA KROVA BALKONA I FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Domagoja 13, Dubrovnik