



NARUČITELJ:

SUVLASNICI ZRADE
IVANA GORANA KOVAČIĆA 57-63

GRAĐEVINA:

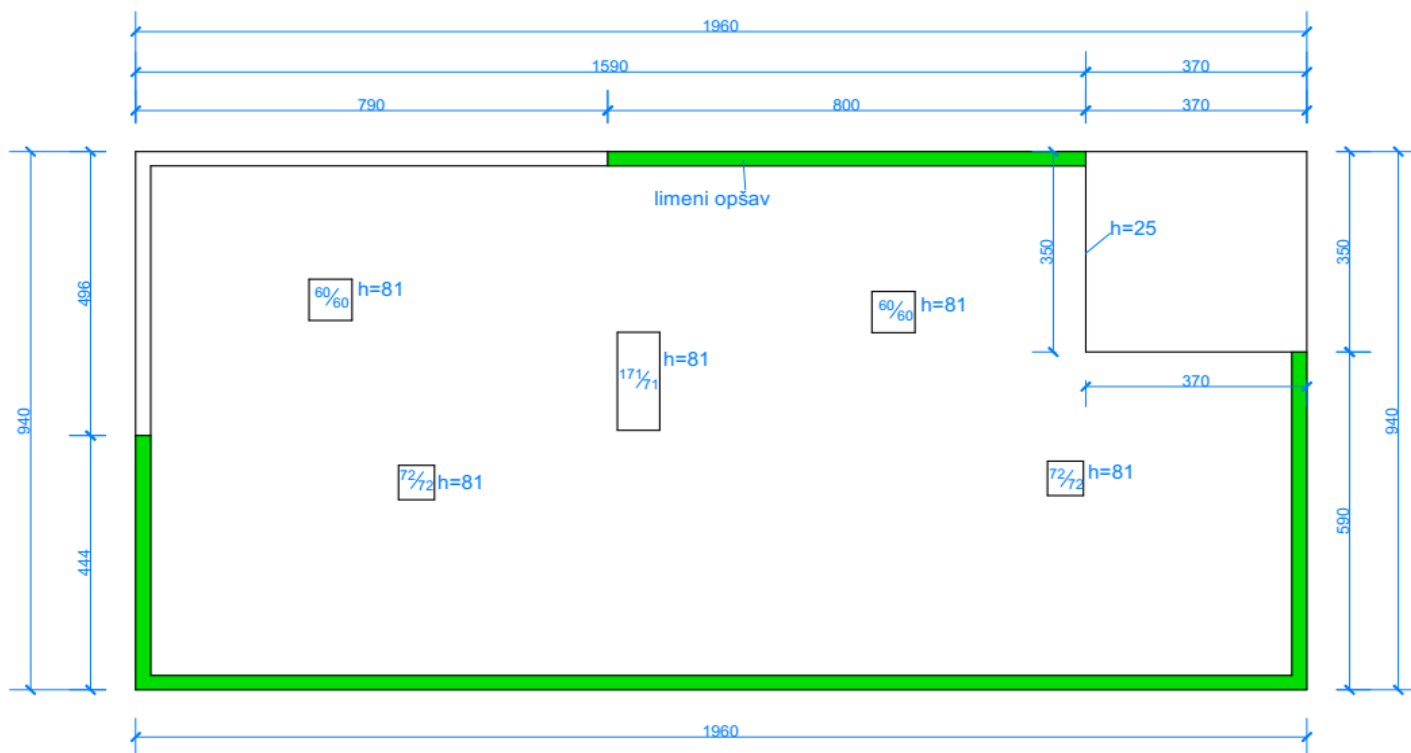
STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

IVANA GORANA KOVAČIĆA 57-63,
20000 DUBROVNIK

TROŠKOVNIK

POPRAVKA RAVNOGA KROVA



Dubrovnik, kolovoz 2023. god



OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Postavljanje građevinske skele za potrebe izvođenja radova na krovu i prijenos materijala. Obračun se vrši po m ² .	m ²	4.00		
2.	Demontaža svih klima uređaja koje je potrebno prije demontaže provjeriti njihovu ispravnost, te nakon završenih radova ponovno ih montirati na odgovarajuće elemente..	paušal	1.00		
3.	Demontaža postojećih slivnika Ø30. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po kompletu.	kpl	2.00		
4.	Skidanje raspadnute hidroizolacije (krov, uz atiku, po atici i uz dimnjake), te uvrećavanje, spuštanje na okućnicu do utovara u transportno vozilo. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m ² . Predviđa se 20% ukupne površine.	m ²	38.00		
5.	Demontaža limova na atici krova r.š. 26-31cm. U cijenu je uključen sav potreban alat kao i demontaža, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Obračun se vrši po m´.	m´	38.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
6.	Dobava materijala i doziđivanje atike na ravnom krovu od jednog reda šupljih betonskih blokova. Blokove ispuniti betonom C 25/30 te sidriti u postojeću podlogu rebrastim željezom fi 12 cm. Obračun po m1.	m'	58.00		
7.	Čišćenje kompletne površine krova , dimnjaka i atike od svih raznih sitnih čestica prljavštine vodom pod pritiskom. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m ² .	m ²	206.00		
8.	Izrada laganog,sitnozrnog betona za pad, debljine sloja 2-8 cm, u nagibu od min. 1,5% - podloga za postavu slojeva ravnog neprohodnog krova. U cijenu uključiti sve potrebne radove i materijale (treba biti izvedena kvalitetno). Obračun po m2	m ²	190.00		
9.	Zidarska obrada razgoličene atike i cijele površine ravnog krova, gletanjem - ljepilo+mrežica+ljepilo , uz predhodno grundiranje odgovarajućim prajmerom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m ²	58.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
10.	Dobava materijala i izrada parne brane od sintetičke folije na bazi polietilena visoke gustoće. (Folija se slobodno polaže na novoizvedeni beton u padu) od sintetičkog voala i spaja samoljepljivom trakom u preklopu spoja sukladno uputama proizvođača materijala. Uz sve vertikalne završetke i prodore kroz krov traka se polaže vertikalno u visini toplinske izolacije. Obračun po m2 postavljene parne brane uključujući odzrake za parnu branu.	m ²	190.00		
11.	Dobava, doprema i ugradnja toplinske izolacije od ploča tvrde kamene vune u ploče dvoslojne gustoće d = 14 cm, minimalne tlačne čvrstoće 70kPa svemu prema planu polaganja i uputstvima proizvođača. Potrebne karakteristike: *deklarirana toplinska provodljivost minimalno $\lambda_d=0.035$ W/mK *klasa negorivosti A1 *otpor difuziji vodene pare $\mu =1$ U cijenu je uračunat sav potreban rad i materijal, kao i holker na spoju horizontalne i verikalne površine na nadozidu i oko dimnjaka. Obračun po m2 tlocrtne površine krova.	m ²	190.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
12.	Dobava i postava hidroizolacije iz sintetičke membrane na bazi termoplastičnog poliolefina TPO-a, armirana staklenim voalom, debljine d= 1.5 mm. Membrane se slobodno polažu te perimetralno fiksiraju. Spojevi se obrađuju vrućim zrakom sa širinom vara od min. 3 cm, preklop 8 cm, uz fiksiranje vijcima u podlogu u skladu s propisanom tehnologijom od strane proizvođača membrane. Vanjski i unutarnji kutovi se trebaju dodatno ojačati kutnim elementima. Stavka uključuje i postavu vertikalne hidroizolacije uz nadozide atike, dimnjaka i ventilacijskih otvora. Obračun po m2 horizontalne površine krova.	m ²	190.00		
13.	Zidarska obrada dimnjačkih tijela. Potrebno je otucanje, gletanje, ljepilo, mrežica pa ljepilo, te navlačenje tankoslojne žbuke. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obrada se vrši po m2 obrađenog dimnjačkog tijela.	m2	16.00		
14.	Dobava, doprema i ugradnja horizontalnog opšava atike koja se sastoji od limenog elementa od pocinčanog lima debljine lima d=0.6 mm. Na razmaku cca 1.0 m postavljati konstruktivni lim za nosivo držanje atike .U cijeni je obračunat komplet s pričvrsnim materijalom i spajanje na konstruktivnim dijelom atike. Obračun po m'	m´	58.00		
15.	Nabava i ugradnja novog slivnika. U stavku je uključena i obrada hidroizolacijom oko otvora. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po kompletu.	kpl	2.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
16.	Čišćenje gradilišta, ručni prijenos do prilazne ceste, utovar u transportno vozilo, te odvoz na gradilišnu deponiju. Obračun se vrši po m ³ .	m ³	2.00		
17.	Za sve nepredviđene radove uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika (od stavke 1. do stavke 17.) Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ.	paušal	10%		

REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA
GRAĐEVINA: Stambena zgrada
Adresa: I.G.Kovačića 57-63



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

ROK ZA IZVOĐENJE PONUDA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: I.G.Kovačića 57-63



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: I.G.Kovačića 57-63



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: I.G.Kovačića 57-63



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: I.G.Kovačića 57-63



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: I.G.Kovačića 57-63



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik