



NARUČITELJ:

SUVLASNICI ZRADE  
IVANA GORANA KOVAČIĆA 57-63

GRAĐEVINA:

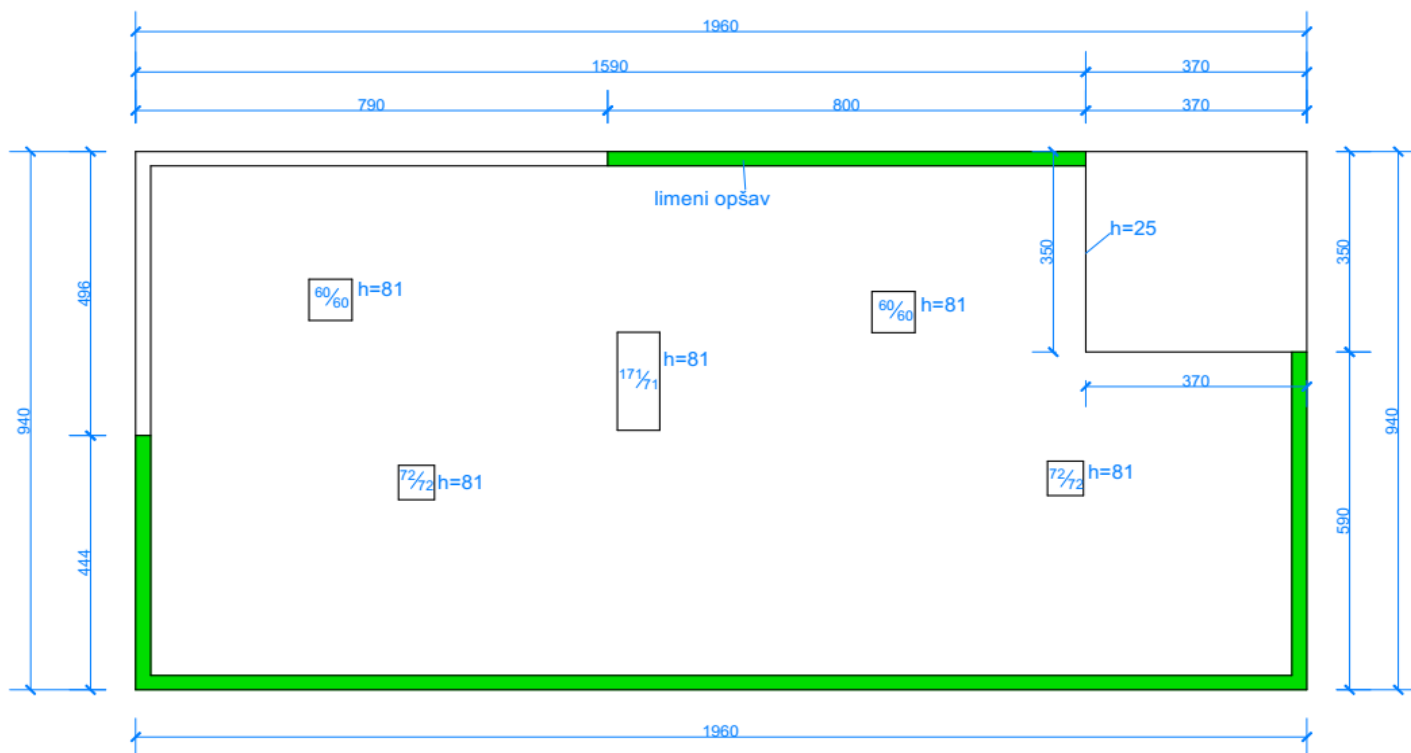
STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

IVANA GORANA KOVAČIĆA 57-63,  
20000 DUBROVNIK

## TROŠKOVNIK

### POPRAVKA RAVNOGA KROVA



Dubrovnik, kolovoz 2023. god



## OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

**U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.**



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Postavljanje građevinske skele za potrebe izvođenja radova na krovu i prijenos materijala. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	7.50		
2.	Demontaža svih antena i satelitskih antena koje je potrebno predati vlasnicima te u dogovoru sa njima ponovno montirati one koje se namjeravaju koristiti. Obračun se vrši u paušalu.	paušal	1.00		
3.	Demontaža postojećih slivnika Ø30. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po kompletu.	kpl	2.00		
4.	Skidanje raspadnute hidroizolacije (krov, uz atiku, po atici i uz dimnjake), te uvrećavanje, spuštanje na okućnicu do utovara u transportno vozilo. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> . Predviđa se 20% ukupne površine.	m <sup>2</sup>	38.00		
5.	Demontaža limova na atici krova r.š. 26-31cm. U cijenu je uključen sav potreban alat kao i demontaža, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Obračun se vrši po m´.	m´	38.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
6.	Dobava materijala i doziđivanje atike na ravnom krovu od jednog reda šupljih betonskih blokova. Blokove ispuniti betonom C 25/30 te sidriti u postojeću podlogu rebrastim željezom fi 12 cm. Obračun po m1.	m'	58.00		
7.	Čišćenje kompletne površine krova , dimnjaka i atike od svih raznih sitnih čestica prljavštine vodom pod pritiskom. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	206.00		
8.	Zidarska obrada razgoličene atike i cijele površine ravnog krova, gletanjem - ljepilo+mrežica+ljepilo , uz predhodno grundiranje odgovarajućim prajmerom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	58.00		
9.	Izrada hidroizolacije krova i atike RD ili sličnom tehnologijom i to u dva sloja s utopljenim mrežastim platnom između slojeva. Hidroizolacija se penje uz atiku i preko atike krova, 20 cm uz dimnjake .cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	230.00		
10.	Zidarska obrada dimnjačkih tijela. Potrebno je otucanje, gletanje, ljepilo, mrežica pa ljepilo, te navlačenje tankoslojne žbuke. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.Obrada se vrši po m2 obrađenog dimnjačkog tijela.	m2	16.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
11.	Nabava, izrada i doprema novih limova na atici krova od pocinčanog lima r.š.30cm. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal, kao i pričvrtnice. Obračun se vrši po m´.	m´	58.00		
12.	Nabava i ugradnja novog slivnika. U stavku je uključena i obrada hidroizolacijom oko otvora. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po kompletu.	kpl	2.00		
13.	Ugradnje holкера na tijela dimnjaka. U cijenu je uključena nabava doprema, ugradnja i izrezivanje u odgovarajuću veličinu. Također je potrebna nabava, doprema i ugradnja kutnih holкера. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´ i po kom.				
a)	holker	m´	81.00		
b)	kutni holker	kom	20.00		
14.	Čišćenje gradilišta, ručni prijenos do prilazne ceste, utovar u transportno vozilo, te odvoz na gradilišnu deponiju. Obračun se vrši po m <sup>3</sup> .	m <sup>3</sup>	2.00		
15.	Za sve nepredviđene radove uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika (od stavke 1. do stavke 17.) Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ.	paušal	10%		



---

---

## **REKAPITULACIJA RADOVA**

---

**UKUPNO BEZ PDV-a**

\_\_\_\_\_

**PDV**

**25%**

\_\_\_\_\_

**SVEUKUPNO SA PDV-om:**

**ZA PONUDITELJA:**

\_\_\_\_\_

TROŠKOVNIK POPRAVKA RAVNOGA KROVA  
GRAĐEVINA: Stambena zgrada  
Adresa: I.G.Kovačića 57-63



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.  
Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

ROK ZA IZVOĐENJE PONUDA:

---

GARANCIJA NA RADOVE:

---

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

---

ROK VALJANOSTI PONUDE:

---