

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Između dolaca 16, Mokošica



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZRADE
IZMEĐU DOLACA 16**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**IZMEĐU DOLACA 16,
20236 MOKOŠICA**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA I UREĐENJA PROČELJA



Dubrovnik, svibanj, 2023. god

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Između dolaca 16, Mokošica

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	<p>Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijev. Skelu izvesti prema postojećim HTZ propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima. Osiguranje koridora za prolaz korisnika zgrade i njegova zaštita od šute i prašine te osiguranje okoline kojom se sprečava prilaz nezaposlenima tijekom radova.</p> <p>U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od jutenih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve – penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Potrebno je paziti na rad strojeva i alata, predvidjeti moguća urušavanja te postaviti i održavati zaštitne oplata, ograde i skele, postaviti znakove upozorenja na opasnosti te zaštititi fizičke osobe i zgradu tijekom izvedenja radova.</p> <p>Obračun se vrši po m² vertikalne projekcije površine skele</p>	m ²	1,630.00	40.00	65,200.00 kn
2.	<p>Djelomično ručno otucanje dotrajale i podbuhle žbuke sa fasade u debljini do 3cm. Sve dijelove potrebno je ispitati kuckanjem. Žbuku otući do zdrave podloge nakon čega je potrebno otprašivanje i ispiranje vodom pod pritiskom. Podloga se nakon ispiranja grundira. Vidljivu armaturu očistiti i pravilno sanirati. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Otvori do 3 m² nisu odbijani niti su špalete dodavane. Predviđa se 20% ukupne površine za otucanje. Obračun se vrši po m².</p>	m ²	612.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Između dolaca 16, Mokošica

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
3.	<p>Srušeni i demontirani materijal utovariti direktno na kamion i odvesti na gradski deponij. U cijeni je uključeno: sav horizontalni i vertikalni transport, manipulativne radnje prilikom utovara i istovara, odvoz na deponij u krugu do 20 km. Otpad deponirati sukladno pravilniku o zbrinjavanju građevinskog otpada.</p>	m ³	37.00		
4.	<p>Za krpanje i gletanje oštećenih djelova fasade koristiti cementno građevinsko ljepilo i masa za izravnavanje. Kao armirajući sloj nanosi se u debljini oko 3mm, te je potrebno po sredini podstaviti staklenu mrežicu. Uključena je cijela površina fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m². Otvori do 3 m² se ne odbijaju i ne dodaju se površine špaleta.</p>	m ²	1,224.00		
5.	<p>Dobava materijala i izrada završnog dekorativnog sloja fasade na kompletno prethodno pripremljenoj podlozi. Nakon sušenja podloge iz prethodne stavke zavisno od vremena i preporuke samog proizvođača, podloga se grundira - impregnira temeljnim premazom te se nanosi tankoslojna završna dekorativna silikonska žbuka strukture zrna 2 mm sve prema postojećim tonovima na zgradi. Završni sloj mora osigurati vodoodbojnost, paropropusnost, postojanost, stabilnost, otpornost na atmosferske utjecaje. Obračun se vrši po m².</p>	m ²	1,224.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Između dolaca 16, Mokošica

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
6.	Prespajanje štokova otvora sa zidom i klupica kao hidroizolacijskim premazom u dva sloja i ugrađenom mrežastom trakom između. Obračun po m´ obrade oko svih prozora i vrata i staklenih stijena koje se nalaze na žbukanom pročelju. Također se na isti način vrši prespajanje dijala kamene fasade sa žbukanim dijelom fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.	m´	820.00		
7.	Nabava doprema i ugradnja okapnika poviše balkona i tunela. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal kao i prekrajanje okapnika po potrebi. Obračun se vrši po m´.	m´	76.00		
8.	Ispiranje djelova kamene fasade vodom pod pritiskom kao bi se uklonile sve sitne čestice prašine. Potrebna je i paropropusna impregnacija na bazi silana za zaštitu kamenih pročelja (od prodora vode, agresivnog djelovanja atmosferilija, pojave plijesni, cvijetanja kamena itd.). Obračun po m ² . U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.	m ²	230.00		
9.	Pažljiva demontaža dotrajalih vertikalnih oluka sa svim spojnim elementima. Demontažu izvodi limar koji je dužan uzeti mjere i uzorke te snimiti detalje izvedbe, što je uključeno u cijenu stavke. Također u cijenu stavke uključiti i sav vertikalni i horizontalni prenos do gradilišne deponije. Obračun po m1. U cijenu je uključen sav potreban alat.	m´	69.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Između dolaca 16, Mokošica

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
10.	Izrada, nabava, doprema i montaža vertikalnih oluka na fasadu objekta. U cijenu su uključeni svi spojni elementi kao i sakupljači i rigalice. Svi radovi se moraju izvoditi stručno. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši prema m' ugrađenog vertikalnog oluka.	m'	69.00		
11.	Skidanje 3 reda kupe uz kišne kanale, kao demontaža limova uz lastavicu i u kanalu, demontaža poletvanja. Čišćenje raspucalog i slobodnog morta po rubu zida ispod demontiranih kupa kao i u kanalu. Nabava, doprema i ugradnja elemenata kao što su poletvanje (predhodno premaza zaštitom za drvo), limovi (r.š. 150cm) i ugradnja kupa. U kanalu je prije ugradnje lima potreban premaz hidroizolacijom sa utopljenom mrežicom u prvi sloj. U cijenu je uključen sav potreban alat i materija.				
a)	Kupa	m ²	80.00		
b)	Poletvanje	m ²	80.00		
c)	Kanal lim	m'	35.00		
d)	Kanal hidroizolacija	m'	35.00		
e)	Zidarska obrada kanala i lastavice	m'	80.00		
12.	Obrada Dilatacije između dva objekta na način da podloga mora biti čista, suha i odmašćena. Labave slojeve hrđe i laka odstraniti pomoći žičane četke. Korisiti temeljni premaz za metal. Obračun se vrši po m'.	m'	95.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Između dolaca 16, Mokošica

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
-------	---------------------------------	-------------	----------	--------	-------

13. Razni nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u toku izvođenja radova. Radovi se izvode po nalogu nadzora, predstavnik suvlasnika i obračunavaju se prema stvarno izvedenim radovima. Za ponudu predvidjeti vrijednost od 10% od vrijednosti. Obračun se vrši u paušalu.

paušal 10.00%

REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om (EUR)

SVEUKUPNO SA PDV-om (KUNA)

ZA PONUDITELJA: