

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Branimira 39, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZRADE
KNEZA BRANIMIRA 39**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**KNEZA BRANIMIRA 39
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA I UREĐENJA PROČELJA



Dubrovnik, siječanj 2023. god

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Branimira 39, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	<p>Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijev. Skelu izvesti prema postojećim HTZ propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima. Osiguranje koridora za prolaz korisnika zgrade i njegova zaštita od šute i prašine te osiguranje okoline kojom se sprečava prilaz nezaposlenima tijekom radova.</p> <p>U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od jutelih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve – penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Potrebno je paziti na rad strojeva i alata, predvidjeti moguća urušavanja te postaviti i održavati zaštitne oplata, ograde i skele, postaviti znakove upozorenja na opasnosti te zaštititi fizičke osobe i zgradu tijekom izvedenja radova.</p> <p>Obračun se vrši po m² vertikalne projekcije površine skele</p>				
a)	Sjeverna fasada	m ²	581.00		
b)	Južna fasada	m ²	200.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Branimira 39, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
2.	Djelomično ručno otucanje dotrajale i podbuhle žbuke sa fasade u debljini do 3cm. Sve dijelove potrebno je ispitati kuckanjem. Žbuku otući do zdrave podloge nakon čega je potrebno otprašivanje i ispiranje vodom pod pritiskom. Podloga se nakon ispiranja grundira. Vidljivu armaturu očistiti i pravilno sanirati. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Otvori do 3 m ² nisu odbijani niti su špalete dodavane. Predviđa se 30% ukupne površine za otucanje. Obračun se vrši po m ² .				
a)	Sjeverna fasada	m ²	156.00		
b)	Južna fasada	m ²	57.00		
3.	Srušeni i demontirani materijal utovariti direktno na kamion i odvesti na gradski deponij. U cijeni je uključeno: sav horizontalni i vertikalni transport, manipulativne radnje prilikom utovara i istovara, odvoz na deponij u krugu do 20 km. Otpad deponirati sukladno pravilniku o zbrinjavanju građevinskog otpada.				
a)	Sjeverna fasada	m ³	10.00		
b)	Južna fasada	m ³	4.00		
4.	Za krpanje i gletanje oštećenih dijelova fasade koristiti cementno građevinsko ljepilo i masa za izravnavanje. Kao armirajući sloj nanosi se u debljini oko 3mm, te je potrebno po sredini postaviti staklenu mrežicu. Uključena je cijela površina fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² . Otvori do 3 m ² se ne odbijaju i ne dodaju se površine špaleta.				
a)	Sjeverna fasada	m ²	520.00		
b)	Južna fasada	m ²	190.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Branimira 39, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Dobava materijala i izrada završnog dekorativnog sloja fasade na kompletno prethodno pripremljenoj podlozi. Nakon sušenja podloge iz prethodne stavke zavisno od vremena i preporuke samog proizvođača, podloga se grundira - impregnira temeljnim premazom te se nanosi tankoslojna završna dekorativna silikonska žbuka strukture zrna 2 mm sve prema postojećim tonovima na zgradi. Završni sloj mora osigurati vodoodbojnost, paropropusnost, postojanost, stabilnost, otpornost na atmosferske utjecaje. Obračun se vrši po m ² .				
a)	Sjeverna fasada	m ²	520.00		
b)	Južna fasada	m ²	190.00		
6.	Prespajanje štokova otvora sa zidom i klupica kao hidroizolacijskim premazom u dva sloja i ugrađenom mrežastom trakom između. Obračun po m' obrade oko svih prozora i vrata i staklenih stijena koje se nalaze na žbukanom pročelju. Također se na isti način vrši prespajanje dijel kamene fasade sa žbukanim dijelom fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m'.				
a)	Sjeverna fasada	m'	210.00		
b)	Južna fasada	m'	143.00		
7.	Nabava doprema i ugradnja okapnika poviše balkona i tunela. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal kao i prekrajanje okapnika po potrebi. Obračun se vrši po m'.				
a)	Sjeverna fasada	m'	50.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Branimira 39, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

9. Pažljiva demontaža dotrajalih vertikalnih oluka sa svim spojnim elementima. Demontažu izvodi limar limar koji je dužan uzeti mjere i uzorke te snimiti detalje izvedbe, što je uključeno u cijenu stavke. Također u cijenu stavke uključiti i sav vertikalni i horizontalni prenos do gradilišne deponije. Obračun po m¹. U cijenu je uključen sav potreban alat.

a) Sjeverna fasada	m'	62.00
b) Južna fasada	m'	20.00

10. Izrada, nabava, doprema i montaža vertikalnih oluka na fasadu objekta. U cijenu su uključeni svi spojni elementi kao i sakupljači i rigalice. Svi radovi se moraju izvoditi stručno. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši prema m' ugrađenog vertikalnog oluka.

a) Sjeverna fasada	m'	62.00
b) Južna fasada	m'	20.00

11. Obrada dilatacije između dva objekta na način da podloga mora biti čista i suha. Labave slojeve hrđe odstraniti pomoću žičane četke. Koristiti temeljni premaz za metal. Nanijeti u dva sloja u razmaku 1 sata. Nakon toga na spoj fasade nanijeti sloj hidroizolacije. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m'.

a) Sjeverna fasada	m'	15.00
b) Južna fasada	m'	10.00

15. Razni nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u toku izvođenja radova. Radovi se izvode po nalogu nadzora, predstavnik suvlasnika i obračunavaju se prema stvarno izvedenim radovima. Za ponudu predvidjeti vrijednost od 10% od vrijednosti. Obračun se vrši u paušalu.

paušal 10.00%



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a			€
		<hr/>	
PDV	25%		€
		<hr/>	
SVEUKUPNO SA PDV-om:			€

ZA PONUDITELJA:

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Kneza Branimira 39, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik